

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY - PLACU ZABAW W MSC. KOŁACZE W RAMACH INWESTYCJI PN. „ROZWÓJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ POPRZECZ BUDOWĘ PLACU ZABAW W KOŁACZACH”

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

ADRES INWESTYCJI:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA STARY BRUS 061904_2**
OBRĘB EWIDENCYJNY: **KOŁACZE 0004**
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **174**
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061904_2.0004.174**

INWESTOR:

GMINA STARY BRUS
STARY BRUS 47A
22-244 STARY BRUS

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. CZĘŚĆ FORMALNA

- 1.1. STRONA TYTUŁOWA.....1
- 1.2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....2
- 1.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....3
- 1.4. KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH I ZAŚWIADCZENIA PIIB SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT.....4

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

- 2.1. DANE OGÓLNE.....6
- 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....6
- 2.3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....6
- 2.4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....7
- 2.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....7
 - 2.5.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANÝMI.....7
 - 2.5.2. SPOSÓB OCZYSZCZANIA LUB ODPORWADZANIA ŚCIEKÓW.....7
 - 2.5.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....7
 - 2.5.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....8
 - 2.5.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....8
 - 2.5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....8
 - 2.5.7. SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD ROZTOPOWÝCH I OPADOWÝCH.....8
- 2.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....8
- 2.7. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.....8
- 2.8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB LOKALIZACJI INWESTYCJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....9
- 2.9. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....9
- 2.10. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA.....9
- 2.11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWÝCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWEMU ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....10
- 2.12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....10

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TYTUŁ RYSUNKU	NR RYSUNKU	SKALA	STRONA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Z1	1:500	12

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dotyczący budowy **obiektu małej architektury (placu zabaw)** lokalizowanego w **msc. Kołaczce, gm. Stary Brus** na działce nr ewid. **174, obręb Kołaczce 0004** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	 mgr inż. Mateusz Gołąb uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr. bud. Nr ewid. LUB/0003/PBKb/18 Nr ewid. LUB/0003/PBKb/20

Włodawa, 2 lipca 2024r.

Lublin, dnia 13 października 2020 r.

LUB/OKK/7131/71/2020

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mateusz GOŁĄB

magister inżynier

urodzony dnia 17 września 1991 r. we Włodawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0003/PBKb/20

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. –Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej „K. p. a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

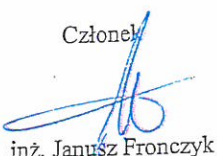
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.


Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek



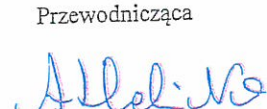
inż. Janusz Fronczyk

Członek



dr inż. Stanisław Plechawski

Przewodnicząca



prof. dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Mateusz GOŁĄB
ul. Chelmska 21A/27
22-200 Włodawa
2. Okręgowa Rada Lubelskiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Mateusz Gołąb



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-27S-716-JEJ *

Pan Mateusz Gołąb o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0028/19
adres zamieszkania Różanka m. Hr. Augusta 4, 22-200 Włodawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-12 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY - PLACU ZABAW

1. DANE OGÓLNE

Adres inwestycji:

Kołacze, gm. Stary Brus, dz. nr ewid. 174

Inwestor:

Gmina Stary Brus

Stary Brus 47A

22-244 Stary Brus

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie inwestora.

2.2. Wizja lokalna.

2.3. Wycinek mapy zasadniczej w skali 1:500.

2.4. Koncepcja zagospodarowania terenu.

2.5. Oferty handlowe producentów urządzeń zabawowych.

2.6. Projekt architektoniczno-budowlany budowy obiektu małej architektury - placu zabaw.

2.7. Obowiązujące przepisy i normy.

2.8. Projekt wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm).

3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę obiektu małej architektury - placu zabaw z wykorzystaniem trawiastej nawierzchni amortyzującej upadek dla urządzeń zabawowych wymagających stref bezpieczeństwa, ustawianych na betonowych prefabrykowanych fundamentach z zachowaniem stref oddziaływania od linii rozgraniczających ulicę oraz okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.) w msc. Kołacze, gm. Stary Brus, na dz. nr ewid 174.

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr ewid. 174 położona jest w msc. Kołacze, gm. Stary Brus. Przedmiotowa działka jest wolna od zabudowy oraz jest ogrodzona. Przez przedmiotową działkę przebiega sieć wodociągowa (strona południowa) oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna eN i teletechniczna (strona północna).

Teren inwestycji o funkcji rekreacyjnej oraz usług społecznych. Nieruchomość leży w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o funkcji zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr ewid. 173, 176/2, 175 oraz działki drogowej nr ewid. 167 (działka drogi publicznej wojewódzkiej). Sąsiadujące bezpośrednio działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami gospodarczymi oraz budynkiem świetlicy wiejskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (dz. nr ewid. 167) zjazdem usytuowanym od północnej strony przedmiotowej działki.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach inwestycji projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych w postaci kosza na śmieci umieszczonych na terenie projektowanego obiektu. Odpady okresowo wywożone na wysypisko śmieci (gminny system usuwania śmieci).

Przez przedmiotową działkę przebiega sieć wodociągowa (strona południowa) oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna eN i teletechniczna (strona północna).

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wg stanu istniejącego.

5.3. Układ komunikacyjny

Główne wejście do projektowanego obiektu budowlanego znajdować się będzie od strony północnej.

Działka nie jest wyposażona w wewnętrzne drogi dojazdowe.

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (dz. nr ewid. 167) zjazdem usytuowanym od północnej strony przedmiotowej działki.

Parametry techniczne drogi publicznej wojewódzkiej (dz. nr ewid. 167):

- Szerokość w liniach rozgraniczających – ok. 18,00m

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przez przedmiotową działkę przebiega sieć wodociągowa (strona południowa) oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna eN i teletechniczna (strona północna).

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki jest płaski. Na działce znajdują się punkty wysokościowe o rzędnych 167,90m n.p.m. ÷ 168,10m n.p.m. Projektowany poziom $\pm 0,00$ „zero” obiektu będzie wynosić 168,00m n.p.m. Ziemia i grunt z urobku zostaną rozplantowane na teren działki Inwestora z odpowiednim wyprofilowaniem spadków zapewniających odprowadzanie wód roztopowych i opadowych na teren zielony, nieutwardzony działki Inwestora.

Inwestycja nie naruszy istniejącego układu drzew i krzewów. Zaleca się nasadzenie zieleni izolacyjnej niskiej i średniej wzdłuż granic działki.

5.7. Sposób odprowadzania wód roztopowych i opadowych

Wody roztopowe i opadowe odprowadzana będą teren zielony nieutwardzony działki Inwestora.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA	m ² (%)
Działki	603,00m ² (100%)
Projektowanego placu zabaw	205,00m ² (34,17%)
Powierzchnia biologicznie czynna	603,00m ² (100,00%)

7. RODZAJ OGRANICZEŃ I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY LUB MPZP

Teren inwestycji o funkcji rekreacyjnej oraz usług społecznych.

8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB LOKALIZACJI INWESTYCJI NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Lokalizacja inwestycji poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Teren poza strefami archeologicznymi.

9. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów eksploatacji górniczej lub terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Teren inwestycji nie jest objęty obszarem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 późn. zm.).

10. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formą ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020r. poz. 55).

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze/potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

Zamierzona inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, nie naruszy interesów osób trzecich oraz przepisów odrębnych.

Inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze ze względu na niskie klasy bonitacyjne gleb.

Przedmiotowy obiekt spełnia wymagania bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Inwestycja spełnia warunki bezpieczeństwa pożarowego, sanitarnego oraz ochrony środowiska.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji,

energii elektrycznej i ciepłej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Planowane zamierzenie budowlane nie należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie będzie stanowiła ryzyka wprowadzenia do środowiska negatywnych oddziaływań takich jak hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne. Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na układ wód powierzchniowych i podziemnych, nie wprowadza zanieczyszczeń do gleby oraz powietrza.

11.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWEMU ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest w ramach zaopatrzenia jednostki osadniczej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, nie jest wymagane doprowadzenie drogi przeciwpożarowej.

Wszystkie elementy przedmiotowego obiektu zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.

12.INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, nie ogranicza ich zabudowy i zamyka się w ramach działki nr ewid. 174 będącej własnością Inwestora.

Przedmiotowy plac zabaw znajduje się na działce zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z zachowaniem wymagań dotyczących minimalnych odległości od granic działki.

Przedmiotowy obiekt znajduje się w odległościach od granic działki niepowodujących ograniczenia zabudowy działek sąsiednich ze względu na przepisy p.poż.

Przedmiotowy plac zabaw nie spowoduje przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na działkach sąsiednich.

Miejsce gromadzenia odpadów zostało umiejscowione zgodnie z zachowaniem minimalnych odległości od granic działki, w związku z tym stwierdza się, że miejsce gromadzenia odpadów nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Inwestycja nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania działek sąsiednich.

Projektowany plac zabaw przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Oddziaływanie projektowanego obiektu z uwzględnieniem §19, §23 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

mgr inż. Mateusz Gołąb
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.
Nr ewid. LUB/0309/WBKb/18
Nr ewid. LUB/0003/PBKb/20

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ SKALA 1 : 500

POWIAT: WŁODAWSKI

GMINA: 061904.2- STARY BRUS

OBRĘB : 0004, MIEJSCOWOŚĆ: KOŁACZE

DZIAŁKA NR 174

Poziom odniesienia -PL-EVRF2007-NH

Układ współrzędnych płaskich "2000"

Mapa aktualna na dzień 10.07.2024r.

w obszarze oznaczonym przerywaną linią czerwoną

Pracę geodezyjną zaewidencjonowano w PODGIK

we Włodawie pod nr. WG 6640.744.2024

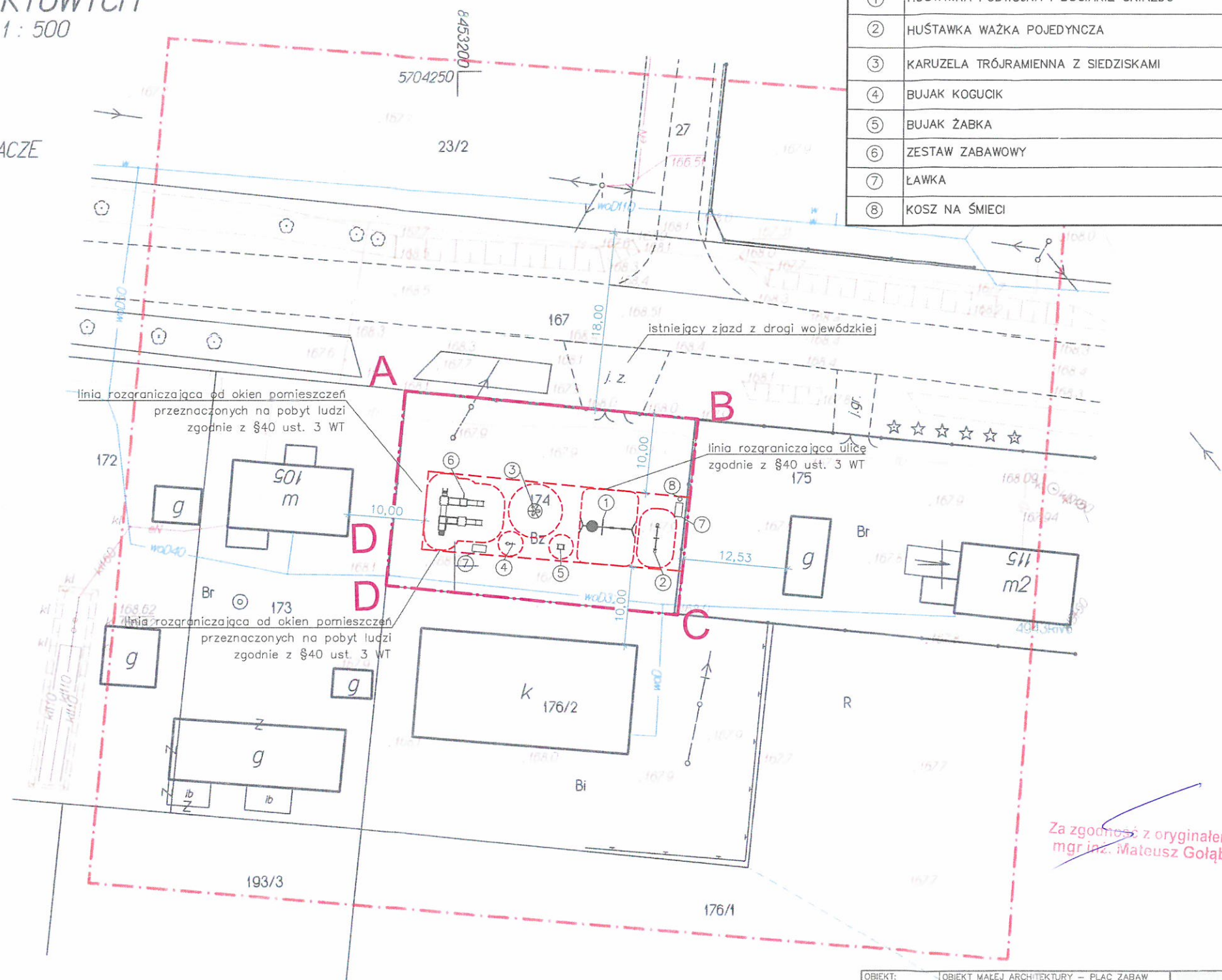
GEOVIX
WIKTORIA NAZARUK
22-200 Włodawa, Sławkii 49
NIP 565-152-87-91 REGON 381890122
tel. 502 064 787

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultat prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia pracy	WG 6640.744.2024
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Włodawski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG. 6640.744.2024 Data: 2024-07-11
Wykonawca Pracy Geodezyjnej	WIKTORIA NAZARUK
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY

inż. Tomasz Nazaruk
nr upr. 18459

LEGENDA:

ABCD	GRANICE OPRACOWANIA
①	HUŚTAWKA PODWÓJNA I BOCIANIE GNIAZDO
②	HUŚTAWKA WAŻKA POJEDYNCZA
③	KARUZELA TRÓJRAMIENNA Z SIEDZISKAMI
④	BUJAK KOGUCIK
⑤	BUJAK ŻABKA
⑥	ZESTAW ZABAWOWY
⑦	ŁAWKA
⑧	KOSZ NA ŚMIECI



Za zgodności z oryginałem
mgr inż. Mateusz Gołąb

OBIEKT:	OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY – PLAC ZABAW	PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE I OBSŁUGA INWESTYCJI
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	mgr inż. Mateusz Gołąb Al. Jana Pawła II 13 22-200 Włodawa tel: 515 867 796 e-mail: mgolab.biuro@gmail.com
ADRES INWESTYCJI:	5704150 Stary Brus, dz. nr ewid. 174	
INWESTOR:	Gmina Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus	
PROJEKTANT:	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20 uprawnienia do projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
ASISTENT:		
BRANŻA:	Konstr.-budowlana	DATA: 2 lipca 2024r. SKALA: 1:500 NR RYSUNKU: 21

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ
ARCHITEKTURY - PLACU ZABAW W MSC. KOŁACZE W RAMACH INWESTYCJI PN.
„ROZWÓJ INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ POPRZECZ BUDOWĘ PLACU ZABAW
W KOŁACZACH”

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

ADRES INWESTYCJI:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **GMINA STARY BRUS 061904_2**

OBRĘB EWIDENCYJNY: **KOŁACZE 0004**

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: **174**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **061904_2.0004.174**

INWESTOR:

GMINA STARY BRUS

STARY BRUS 47A

22-244 STARY BRUS

PROJEKTANT				
ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	

Włodawa, 2 lipca 2024r.

1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

1. CZĘŚĆ FORMALNA

- 1.1. STRONA TYTUŁOWA.....1
- 1.2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO.....3
- 1.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....3

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

- 2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....4
- 2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....4
- 2.3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ DO ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW.....6

**PROJEKTOWANIE
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE
I OBSŁUGA INWESTYCJI**

mgr inż. Mateusz Gołąb
Al. Jana Pawła II 13
22-200 Włodawa
tel. 515 867 796
e-mail: mgolab.biuro@gmail.com

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że **projekt architektoniczno-budowlany** dotyczący budowy **obiektu małej architektury (placu zabaw)** lokalizowanego w **msc. Kołacze, gm. Stary Brus** na działce nr ewid. 174, **obręb Kołacze 0004** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES I SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ	PIECZĘĆ I PODPIS
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	PROJEKTANT	mgr inż. Mateusz Gołąb	LUB/0003/PBKb/20	mgr inż. Mateusz Gołąb Upewnienia budowlane do projektowania budowlanych robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. Nr ewid. LUB/0309/WBKb/18 Nr ewid. LUB/0003/PBKb/20

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY - PLACU ZABAW

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO: OBIEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY – PLAC
ZABAW**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu usług publicznych na potrzeby rekreacji w msc. Kołaczce, gm. Stary Brus, na dz. nr ewid. 174.

Przedmiotowa inwestycja będzie obejmowała budowę obiektu małej architektury - placu zabaw z wykorzystaniem trawiastej nawierzchni amortyzującej upadek dla urządzeń zabawowych wymagających stref bezpieczeństwa, ustawianych na betonowych prefabrykowanych fundamentach z zachowaniem stref oddziaływania od linii rozgraniczających ulicę oraz okna pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zm.) w msc. Kołaczce, gm. Stary Brus, na dz. nr ewid. 174.

Celem opracowania jest spełnienie obowiązujących norm, zapewnienie normatywnych parametrów usytuowania i właściwego montażu urządzeń zabawowych oraz dostosowanie placu zabaw do obowiązujących przepisów funkcjonalnych oraz użytkowych poprzez wydzielenie i zaprojektowanie urządzeń do zabawy i rekreacji z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa oraz normatywnych odległości wymaganych rozporządzeniem WT oraz odrębnymi przepisami.

2.1. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ PLACU ZABAW

L.P.	NAZWA URZĄDZENIA	JEDNOSTKA MIARY	ILOŚĆ
1	HUŚTAWKA PODWÓJNA I BOCIANIE Gniazdo (METAL)	KPL.	1
2	HUŚTAWKA WAŻKA POJEDYNCZA (METAL LUX HDPE)	KPL.	1
3	KARUZELA TRÓJRAMIENNA Z SIEDZISKAMI (METAL LUX HDPE)	KPL.	1
4	BUJAK KOGUCIK (LUX HDPE)	KPL.	1
5	BUJAK ŻABKA (LUX HDPE)	KPL.	1
6	ZESTAW ZABAWOWY (METAL LUX HDPE)	KPL.	1
7	ŁAWKA STAŁA (STAL, DREWNO)	KPL.	2
8	KOSZ NA ŚMIECI (METAL)	KPL.	1

Uwaga:

Powyższe urządzenia zabawowe powinny posiadać co najmniej 5 letni okres gwarancji. Materiały, substancje, a także śruby i łańcuchy i inne połączenia oraz elementy zabezpieczające wykorzystane przy produkcji i montażu urządzeń muszą posiadać ważne atesty i dopuszczenia wg Polskich Norm i warunków bezpieczeństwa. Urządzenia powinny posiadać ważne certyfikaty bezpieczeństwa wg normy PN EN-1176.

Dopuszcza się tolerancję wymiarową urządzeń do 10%.

3. OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ DO ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW

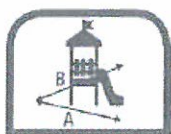
3.1. HUŚTAWKA PODWÓJNA I BOCIANIE GNIAZDO (METAL)

Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo

Nr katalogowy: 68



DANE TECHNICZNE:



5,70 x 1,60 m



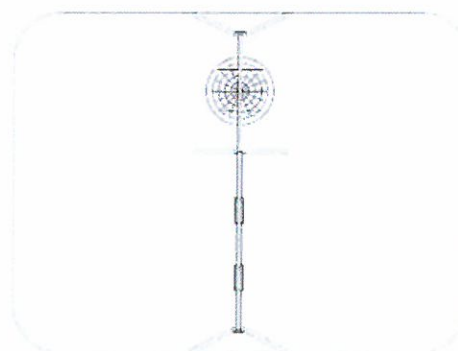
2,10 m



5,70 x 7,60 m



1,30 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009

Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009.

3.2. HUŚTAWK WAŻKA POJEDYNCZA (METAL LUX HDPE)

Huśtawka ważka pojedyncza

Nr katalogowy: 87



DANE TECHNICZNE:



0,52 x 3,00 m



0,65 m



2,52 x 5,00 m



0,75 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009

Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009.

3.3. KARUZELA TRÓJRAMIENNA Z SIEDZISKAMI (METAL LUX HDPE)

Karuzela trójramienna z siedziskami

Nr katalogowy: 101



DANE TECHNICZNE:



Ø 1,50 m



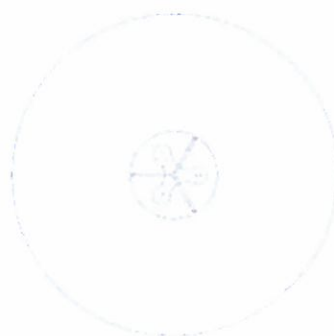
1,00 m



Ø 4,50 m



0,12 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009

Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009.

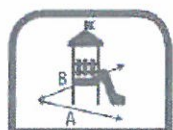
3.4. BUJAK KOGUCIK (LUX HDPE)

Kogucik

Nr katalogowy: 113



DANE TECHNICZNE:



1,10 x 0,30 m



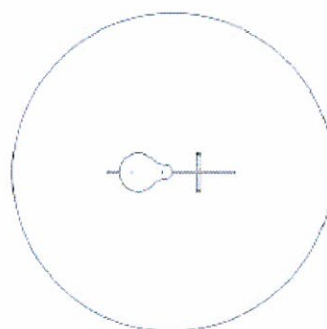
0,85 m



Ø 2,50 m



0,40 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009

Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009.

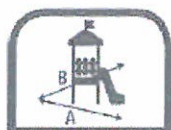
3.5. BUJAK ŻABKA (LUX HDPE)

Żabka

Nr katalogowy: 121



DANE TECHNICZNE:



0,80 x 0,50 m



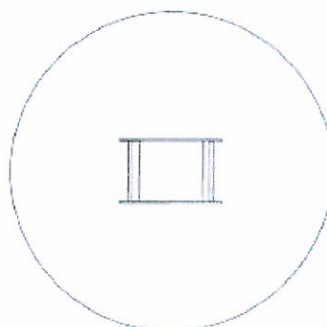
0,80 m



Ø 2,50 m



0,40 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009

Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009.

3.6. ZESTAW ZABAWOWY (METAL LUX HDPE)

Zestaw metalowy nr 6

Nr katalogowy: 6



ZABAWA



ŚLIZGANIE



WSPINACZKA

DANE TECHNICZNE:



4,80 x 4,15 m



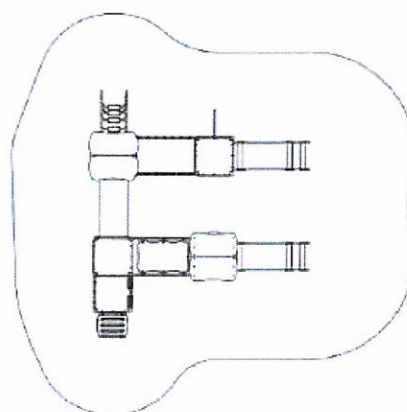
2,67 m



7,80 x 7,65 m



1,00 m



- Nawierzchnie amortyzujące: trawa, piasek, żwir, kora, nawierzchnia syntetyczna (dla nawierzchni sypkich min. 200 mm).
- Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009

Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009.

11

3.7. ŁAWKA STAŁA – 2 SZT. (STAL, DREWNO)

Ławka przenośna i stała

Nr katalogowy: 222



DANE TECHNICZNE:



1,70 x 0,40 m



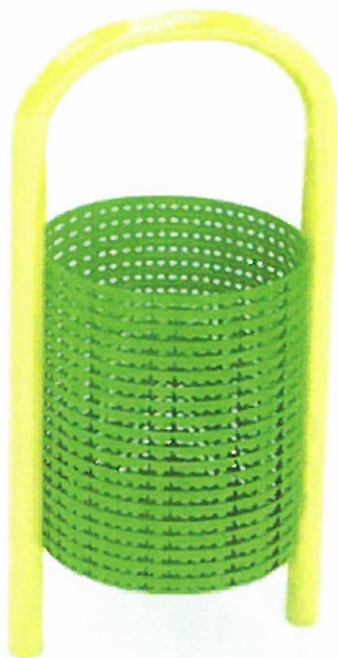
0,80 m

Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009.

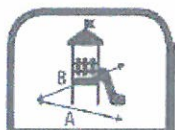
3.8. KOSZ NA ŚMIECI (METAL)

Kosz na śmieci B

Nr katalogowy: 227



DANE TECHNICZNE:



0,40 x 0,40 m



0,70 m

Urządzenie wykonane zgodnie z normą: PN-EN 1176:1-2009.

Uwagi końcowe:

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

Obiekt należy wykonać według załączonego projektu budowlanego. Do wykonania prac budowlanych należy zatrudnić osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe. Przy pracach budowlanych należy przestrzegać przepisów BHP.

Uwaga:

Niniejsze opracowanie projektowe jest chronione przez obowiązujące przepisy dotyczące praw autorskich. Kopiowanie i powielanie niniejszego opracowania bez zgody autora jest zabronione.

Opracował:

mgr inż. Mateusz Gołąb
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud.
Nr ewid. LUB/0309/WBKb/18
Nr ewid. LUB/0003/PBKb/20