

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego
Znak sprawy: IT.271.15.2026.AR

UMOWA NR/2026

na zakup, wykonanie, dostawę i montaż wewnętrznych rolet oraz żaluzji pionowych (wertikali) do pomieszczeń Urzędu Gminy Stary Brus

zawarta w dniu 2026 r. w Starym Brusie, pomiędzy:

Gminą Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus, NIP **5651468089**; REGON 110197888,
reprezentowaną przez **Patrycję Zińczuk – Wójta Gminy Stary Brus**,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Stary Brus** – Magdaleny Chmielewskiej

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

z siedzibą w

NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w formie zapytania ofertowego o wartości poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dostawa i montaż **23 szt. rolet wewnętrznych oraz 3 szt. żaluzji pionowych (wertikali), łącznie 26 szt.**, przeznaczonych do pomieszczeń Urzędu Gminy Stary Brus.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
 - 1) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;
 - 2) oferta Wykonawcy z dnia
 - 3) niniejsza umowa.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, stanowią integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki montażowej.

§ 2. Zakres przedmiotu umowy

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania ostatecznych pomiarów;
 - 2) przedstawienia Zamawiającemu wzorników tkanin;
 - 3) uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki i wzorów;
 - 4) wykonania rolet i żaluzji pionowych na wymiar;
 - 5) dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego;
 - 6) wykonania kompletnego montażu;
 - 7) zastosowania wszystkich niezbędnych elementów mocujących i montażowych;
 - 8) regulacji zamontowanych elementów;
 - 9) sprawdzenia ich prawidłowego działania;
 - 10) usunięcia opakowań i odpadów;
 - 11) uporządkowania miejsca wykonywania prac.
2. Ostateczne wymiary zostaną ustalone na podstawie pomiarów wykonanych przez Wykonawcę przed rozpoczęciem produkcji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonanych pomiarów.
4. Wykonanie pomiarów i uzgodnienie kolorystyki nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 5.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
 - 2) zastosowania materiałów fabrycznie nowych i wolnych od wad;
 - 3) zapewnienia zgodności zastosowanych materiałów z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym;
 - 4) zapewnienia odpowiednich osób i sprzętu niezbędnych do wykonania zamówienia;
 - 5) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac;
 - 6) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - 7) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania prac;
 - 8) usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia;
 - 9) naprawienia ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za własne działania i zaniechania.

§ 4. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia

2. Termin obejmuje wykonanie pomiarów, uzgodnienie kolorystyki i wzorów, produkcję, dostawę oraz montaż wszystkich rolet i żaluzji pionowych.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru.
4. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień ich skutecznego usunięcia i podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł

VAT: zł

brutto: zł

(słownie brutto:).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty pomiarów, materiałów, wykonania rolet, elementów montażowych, transportu, dostawy, montażu, regulacji, usunięcia odpadów i uporządkowania miejsca wykonywania prac.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i co do zasady nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej umowie.

§ 6. Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony końcowy protokół odbioru potwierdzający prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury**.

3. Faktura powinna być wystawiona na:

Nabywca:

Gmina Stary Brus
Stary Brus 47a
22-244 Stary Brus
NIP: 565-14-68-089

Odbiorca:

Urząd Gminy w Starym Brusie
Stary Brus 47a
22-244 Stary Brus
NIP: 565-11-90-926

4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczkowej.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy

1. Po wykonaniu całego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Odbiór zostanie dokonany w terminie uzgodnionym przez Strony.
3. Z odbioru zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
5. Po usunięciu wad lub usterek Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot umowy do odbioru.
6. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na rolety, żaluzje pionowe oraz wykonane prace montażowe na okres ____ **miesięcy**, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałów, wykonania i montażu oraz nieprawidłowe działanie przedmiotu umowy wynikające z tych wad. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego także za wady materiałów i elementów pochodzących od jego dostawców.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek. Usunięcie wady albo wymiana odbywa się na koszt Wykonawcy, obejmujący w szczególności dojazd, demontaż, transport, materiały i ponowny montaż. Zamawiający nie ma obowiązku samodzielnego demontowania elementów.
4. Zgłoszenia gwarancyjne będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres:

.....

5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonej usterki w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wady lub usterki powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej zgłoszenia. W szczególnie uzasadnionym przypadku Zamawiający może, na udokumentowany wniosek Wykonawcy złożony przed upływem tego terminu, zaakceptować pocztą elektroniczną konkretny dłuższy termin, nieprzekraczający 30 dni od otrzymania zgłoszenia.
7. Jeżeli usunięcie wady polega na wymianie elementu, nowy element powinien być wolny od wad.
8. Udzielona gwarancja nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki**;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki**;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji – w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki**;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1**.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć **20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1**.
 3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość naliczonych kar.
 4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.

§ 10. Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza:

Andrzej Rabczewski

e-mail: a.rabczewski@starybrus.pl

tel.: +48 82 571 03 55

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

.....

tel.:

e-mail:

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie poinformowania drugiej Strony.

§ 11. Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz niniejszej umowie.
2. Zmiana umowy może nastąpić w szczególności w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
 - 3) wystąpienia przeszkód technicznych niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) konieczności zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy;
 - 6) zmiany stawki podatku VAT – w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów;
 - 7) konieczności zastosowania rozwiązania technicznego lub materiału równoważnego, jeżeli jest to konieczne do prawidłowej realizacji umowy;
 - 8) innych okoliczności przewidzianych w zapytaniu ofertowym.
3. Zmiana umowy nie może prowadzić do zmiany charakteru zamówienia ani do obejścia zasad uczciwej konkurencji.

4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej lub dokumentowej, o ile przepisy prawa lub postanowienia umowy nie stanowią inaczej.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionej przyczyny;
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy w stopniu powodującym zagrożenie dla terminowej realizacji zamówienia;
 - 4) Wykonawca nie usuwa stwierdzonych wad lub usterek w wyznaczonym terminie.
2. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia naruszeń w wyznaczonym terminie, chyba że charakter naruszenia uzasadnia odstąpienie bez dodatkowego wezwania.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej lub dokumentowej wraz ze wskazaniem przyczyny.

§ 13. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
3. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie całego przedmiotu umowy.

§ 14. Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności przepisów RODO.
2. Dane osobowe osób reprezentujących Strony oraz osób wskazanych do kontaktu będą przetwarzane wyłącznie w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej umowy oraz wykonania obowiązków prawnych ciążyących na Stronach.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy Strony będą w pierwszej kolejności starały się rozwiązać polubownie.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu będzie on rozstrzygany przez sąd właściwy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie ofertowe;
 - 2) oferta Wykonawcy;
 - 3) formularz ofertowy;
 - 4) pozostałe dokumenty wskazane w umowie.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY

.....