

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR ..... / 2022

Zawarta ..... w Starym Brusie, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych UZP pod nr ....., pomiędzy:

**Gminą Stary Brus**, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus, NIP 5651468089, REGON 110197888 w imieniu którego występuje:

- Paweł Nikodem Kołtun - Wójt Gminy Stary Brus  
przy konsygnacie Skarbnika Gminy - Magdaleny Chmielewskiej,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą ....., z siedzibą: ul. ...., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym przez:

- ..... - Prezes Zarządu,  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

## DEFINICJE

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

1. **Inwestycja** - zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 1 umowy;
2. **Okno płatnicze** - dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę, składanych przez beneficjentów Programu co najmniej na 7 dni roboczych przed datą danego okna płatniczego. W każdym miesiącu kalendarzowym dostępne są dwa okna płatnicze. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK;
3. **Program** - Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustanowiony Uchwałą RM;
4. **Uchwała RM** - uchwała Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych;
5. **Regulamin BGK** - regulamin, o którym mowa w § 11 uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl.);
6. **Promesa** - dokument potwierdzający objęcie Inwestycji dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw;
7. **BGK** - Bank Gospodarstwa Krajowego;
8. **Strona internetowa BGK** - strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje i ogłoszenia związane z Programem oraz Regulamin BGK, w tym wzory i formularze dokumentów; adres strony: www.bgk.pl;
9. **Harmonogram** - harmonogram rzeczowo-finansowy.

## OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. **Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.**



3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
  - 1) Uchwale RM;
  - 2) Regulaminie BGK.
4. Strony oświadczają, że będą świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 pkt. 1) i 2) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 pkt. 1) i 2).
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 pkt. 1) i 2).
6. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały RM strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zrealizowanie robót budowlanych  
***Budowa dróg gminnych w miejscowościach: Marianka, Kołacze i Wołoskowola -***  
*w systemie zaprojektuj i wybuduj realizowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych*
2. Opis inwestycji: Zadanie w formule zaprojektuj - wybuduj polega na budowie dróg gminnych w miejscowościach: Marianka o długości 2750 m, Kołacze o długości 400 m, Wołoskowola o długości 450 m. Łączna długość w m. Marianka jest ważną inwestycją potrzebną do utworzenia strefy gospodarczej będącą podstrefą jednej ze stref ekonomicznych ARP S.A. Będzie to unikalna strefa bo zasilana w 100% z czystej, odnawialnej energii.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia z lipca 2022 r;
  - 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy z lipca 2022 r.;
  - 3) Oferta Wykonawcy z ..... r.
4. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rada Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych nr ..... z dnia ..... r. Wykonawca zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy, na zasadach określonych w Umowie.

## § 2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, objętą zakresem zamówienia, na cele budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie informacje, niezbędne do prawidłowej i rzetelnej wyceny wartości niniejszej umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy, mające związek z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do jej właściwego wykonania.
3. W przypadku powierzenia wykonania części, lub całości robót objętych niniejszą umową, innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania akceptacji Zamawiającego w tym zakresie oraz do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty, a także do ponoszenia przed Zamawiającym pełnej odpowiedzialności za należyte wykonanie prac przez te podmioty.

### § 3. OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 i 4 niniejszej umowy, bezpośrednio po jej podpisaniu przez Strony;
  - 2) przekazanie placu budowy w terminie uzgodnionym przez obie strony;
  - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonywanie odbiorów elementów zanikowych, zgłaszanych przez Wykonawcę oraz końcowego odbioru technicznego, a także rocznych przeglądów w okresie gwarancji oraz ostatecznego odbioru po upływie gwarancji i rękojmi.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej złożenia zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym we Włodawie;
  - 2) Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym;
  - 3) terminowe wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, zgodnie z ogólnymi zasadami technicznej wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem przestrzegania przepisów BHP oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości użytkownikom drogi oraz mieszkańcom;
  - 4) realizacja zamówienia pod kierownictwem osób posiadających przygotowanie i doświadczenie zawodowe, kwalifikujące je do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych na budowie;
  - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy;
  - 6) właściwe zorganizowanie placu budowy oraz zabezpieczenie prowadzonych robót, opracowanie planu BIOZ;
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo pracowników własnych, podwykonawców oraz innych osób, a także mienia własnego jak i obcego znajdującego się w obrębie przekazanego placu budowy od chwili jego przekazania przez Zamawiającego do końcowego odbioru technicznego i likwidacji zaplecza budowy;
  - 8) ponoszenie odpowiedzialności, w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - 9) podjęcie, w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek elementów dróg i obiektów powodującego zagrożenie w bezpieczeństwie ruchu, natychmiastowych działań w celu zabezpieczenia i usunięcia zagrożenia oraz powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od stwierdzenia zaistnienia uszkodzenia;
  - 10) ponoszenie, w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę urządzeń podziemnych jak również urządzeń naziemnych, wszelkich kosztów związanych z ich naprawą;
  - 11) posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej inwestycji, będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - 12) zapewnienie wbudowywanych materiałów, posiadających stosowne certyfikaty, atesty i dopuszczenia do zastosowania w budownictwie oraz przy pełnej akceptacji wniosków materiałowych przez Inspektora Nadzoru;
  - 13) zapewnienie we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz, urobek i inne).
  - 14) zgłaszanie Zamawiającemu obiektów i robót zanikowych (ulegających zakryciu) do odbiorów częściowych, z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem;
  - 15) udział, w osobie kierownika budowy lub kierowników robót, w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 16) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej („Operatu kolaudacyjnego”) zawierającej protokoły z przeprowadzonych prób i badań, jakie są niezbędne do oceny prawidłowości realizacji zamówienia, a także certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności itp. na zastosowane i wbudowane materiały oraz urządzenia i mapy powykonawcze, a także uproszczony kosztorys powykonawczy sporządzony w układzie działów, jak w przedmiarze robót do SWZ, na 5 dni przed terminem końcowego odbioru technicznego zadania;



- 17) powstrzymanie się od udzielania jakichkolwiek informacji osobom trzecim (np. w formie komentarza lub opinii) na temat przedmiotu umowy, bez wcześniejszego uzgodnienia treści wypowiedzi z Zamawiającym.

#### § 4. WYMOGI MATERIAŁOWE

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych* (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz wymogom opisanym w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót”.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót”.
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta, lub usunie, na koszt własny. Usunięte przez Wykonawcę z placu budowy materiały muszą być zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).

#### § 5. ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi na dzień prowadzenia tych robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego z tytułu eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) powodujące poprawę parametrów technicznych przedmiotu umowy;
  - 3) wynikające z postępu technologicznego oraz związanych z tym aktualizacji rozwiązań lub zmian przepisów.
3. Zmiany, o których mowa powyżej, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa powyżej, nie mogą spowodować zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

#### § 6. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy osobiście, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców w następującym zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 13;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 14.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
  9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50.000,00 zł.
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - 1) oznaczenia stron umowy;
    - 2) zakresu robót budowlanych;
    - 3) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
    - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
    - 5) terminu wykonania robót budowlanych.
  14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 7. TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania inwestycji nazwanej w § 1 niniejszej umowy w terminie: **do 12 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Przez zakończenie robót uważa się pisemne zawiadomienie Inwestora o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielania zlecenia i im zapobiec, mimo dołożenia należytej staranności, w tym także skrajnie niekorzystnych, ponadnormatywnych warunków atmosferycznych, wystąpienie których potwierdzone zostało wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora nadzoru. W takim przypadku przesunięcie terminu realizacji może nastąpić tylko o czas niezbędnej przerwy w robotach.

## § 8. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. W terminie 14 dni od uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, Wykonawca przedstawi projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego terminy wykonania robót zgodnie z Rozdziałem V SWZ oraz § 7 niniejszej umowy, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanie się obowiązującym.
2. Jakiegokolwiek zmiany w zakresie przedmiotowego harmonogramu wymagać będą zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo- finansowego na Terenie robót.



4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, termin wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy.
5. Wykonawca ma prawo powoływać się na harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą zmienić termin realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu.
7. Na każdą zmianę harmonogramu Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania propozycji aktualizacji harmonogramu, zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem, z zachowaniem innych wymagań umowy.

## **§ 9. ODBIORY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku projektowania i wykonywania Robót - przedmiotu umowy należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej – projektowej, technologicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z przepisów prawa oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego, służących uzyskaniu efektu technologicznego.
2. Prace projektowe będą odbierane w ciągu 14 dni pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego.
3. Dostawy będą podlegały odbiorowi po ich zamontowaniu i przeprowadzonej próbie montażowej.
4. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór dokumentacji,
  - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiory częściowe, polegające na ocenie jakości i zgodności z harmonogramem realizacji zadania wykonanego etapu robót,
  - d) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie,
  - e) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje poprzez przesłanie stosownego zgłoszenia e-mailem do siedziby Zamawiającego na e-mail:projekty@starybrus.pl.

## **§ 10. ODBIORY DOKUMENTACJI I ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

1. Odbiór dokumentacji projektowej dokonany będzie przez Zamawiającego dla zakresu projektu budowlanego – po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, dla pozostałego zakresu – po przekazaniu kompletu opracowań.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.1, w ciągu 14 dni od daty jej przekazania wraz z wykazem i oświadczeniem o kompletności i prawidłowości opracowania.
3. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
5. Po powiadomieniu, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
6. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 powyżej Inspektor Nadzoru będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
7. Odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających polega na ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór taki będzie przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do

Dziennika Budowy (jeśli będzie wymagany), przy jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

## § 11. ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnego harmonogramu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 8 Umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym zgłoszeniem.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia zatwierdzone przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby a także niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów wyżej wymienionych, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru częściowego do czasu otrzymania brakujących dokumentów.
4. Zamawiający po otrzymaniu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru wyznaczy termin odbioru częściowego niezwłocznie, wyznaczając termin rozpoczęcia procedury odbiorowej przypadający nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym terminie Wykonawcę.
5. Jeżeli Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w pkt. 2, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym punkcie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty za wykonaną część przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących rozliczania za wykonanie przedmiotu umowy określonych w § 17.
6. W przypadku o którym mowa w pkt. 4 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy po upływie terminu 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego.
7. Odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
9. Jeżeli odbiór częściowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - b) nienadające się do usunięcia- Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez wad.
  - c) uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do

przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

12. Z czynności odbioru częściowego spisany zostanie protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury za wykonaną część przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zasad dotyczących rozliczania za wykonanie przedmiotu umowy określonych w § 17.

## § 12. ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbiór końcowy dokonywany będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.

4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokumentację powykonawczą, przeprowadzone z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia zatwierdzone przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właścicieli mediów, na których prowadzone były próby a także niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, dokumenty producenta na elementy zamontowane, instrukcje obsługi i eksploatacji.

5. W razie niedostarczenia kompletu dokumentów, w tym o których mowa w pkt 3, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia stwierdzonych braków, wstrzymując wyznaczenie terminu odbioru końcowego, do czasu otrzymania brakujących dokumentów.

6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie, lecz nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7. Jeżeli Zamawiający, w terminie opisanym w pkt 5 bez uzasadnionych przyczyn nie wyznaczy terminu odbioru, pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz spełnienia wszelkich wymogów o których mowa w pkt 3, Wykonawca ustala protokolarnie stan przedmiotu przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzi w szczególności kierownik budowy. Przystąpienie do odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W okolicznościach opisanych w niniejszym punkcie protokół sporządzony przez komisję powołaną przez Wykonawcę stanowi podstawę do sporządzenia faktury i żądania zapłaty.

8. W przypadku o którym mowa w pkt 6 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy po upływie terminu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oświadczenia o zgłoszeniu gotowości do odbioru.

9. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający jak i odbierający dołożą należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.

10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

12. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany po pierwszym przystąpieniu do czynności odbiorowych i bez stwierdzenia wad uniemożliwiających dokonanie odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,



Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

- a) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad albo obniża wynagrodzenie usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- b) nienadające się do usunięcia - Zamawiający, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może dokonać odbioru przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej na podstawie sporządzonej noty księgowej lub wezwać Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy bez wad.
- c) uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

15. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

16. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury za ostatnią wykonaną część przedmiotu umowy

17. Odbiór końcowy może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (do użytkowania).

### § 13. ODBIÓR OSTATECZNY

1. Odbiór ostateczny - odbiór robót po okresie gwarancji i rękojmi.
2. W trakcie trwania gwarancji Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Każdorazowo o przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony, powiadamia Wykonawcę. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu i nie stanowi przeszkody do jego skutecznego dokonania, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych (jeżeli takie wystąpią) w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji i w ostatnim miesiącu przed upływem terminu rękojmi ustalonego w umowie.
5. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w celu ustalenia stanu przedmiotu umowy przed zakończeniem obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi.
6. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad (jeżeli takie wystąpią), sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
7. Jeżeli podczas odbioru gwarancyjnego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie ujawnione wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiór ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi (jeżeli takie wystąpiły) i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

9. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

#### § 14. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wynosi:
  - **cena brutto** (wraz ze wszystkimi należnymi opłatami i podatkami) w wysokości: ..... zł  
(słownie: ..... /100).
2. Na wynagrodzenie, o którym owa w ust. 1 składają się:
  - 1) Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosząca ..... zł (słownie: ..... /100);
  - 2) Kwota stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosząca ..... zł (słownie: ..... /100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich nakładów rzeczowo - finansowych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia ustalonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, poza okolicznością, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej umowy, sposób obliczenia kwoty, która zostanie potrącona Wykonawcy z wynagrodzenia, będzie następujący:
  - w przypadku odstąpienia od wykonania elementu robót określonego w szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych składających się na wartość oferty, nastąpi odliczenie wartości tego elementu w wysokości zgodnej z tą kalkulacją od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

#### § 15. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku, wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr ..... oraz Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr ..... Wykonawcy Inwestycji zapewnią finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcom Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 od dnia odbioru Inwestycji, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zadania nastąpi na następujących warunkach:
  - 1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, w kwocie określonej w § 14 ust. 2 pkt 1) umowy, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie jednej faktury częściowej (zwanej pierwszą fakturą częściową), wystawionej na kwotę określoną w § 14 ust. 2 pkt 1) umowy po wykonaniu etapu 1, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1) oraz § 7 ust. 1 umowy,
  - 2) w odniesieniu do środków stanowiących dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w kwocie określonej w § 14 ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie dwóch faktur:
    - a) faktura częściowa obejmująca wartość wkładu własnego Zamawiającego określonego w § 14 ust. 2 pkt 1);
    - b) faktura końcowa w wysokości dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych określonego w § 14 ust. 2 pkt 2) - po wykonaniu wszystkich prac objętych umową.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy wraz z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury potwierdzenie bankowe dokonania przelewu należności zobowiązań w stosunku do podwykonawców oraz ich oświadczenia o wywiązaniu się przez Wykonawcę z obowiązku uregulowania swoich zobowiązań wobec podwykonawców. W razie nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa powyżej, wypłata należnego

wynagrodzenia zostanie wstrzymana do czasu uzupełnienia braków. W przypadku długotrwałego uchylenia się Wykonawcy od opisanego obowiązku, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, na konto podane w umowie o podwykonawstwo, którą zawarł, a która została zaakceptowana przez Zamawiającego, lub też przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi będące częścią niniejszego zamówienia.

3. Zastrzeżenia opisane w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczą wyłącznie należności powstałych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na wykonanie określonego zakresu robót przez podwykonawcę wraz z akceptacją umowy o podwykonawstwo.
4. Na fakturze powinny znajdować się następujące dane:  
**Nabywca/Odbiorca:** Gmina Stary Brus  
Stary Brus 47A  
22-244 Stary Brus  
NIP 5651468089,  
**Przedmiot faktury:** *Budowa dróg gminnych w miejscowościach: Marianka, Kołaczce i Wołoskowola.*  
oraz oznaczenie przedmiotu faktury właściwym numerem PKWiU wraz z informacją o płatności podzielonej.
5. Wykonawca złoży fakturę/fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego pod warunkiem spełnienia wskazanych w umowie warunków zapłaty danej faktury.
7. Strony ustalają, że płatność faktur w części objętej promesą uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy po terminie wskazanym w ust. 4 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w części objętej promesą zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze po uzyskaniu przez Zamawiającego środków pochodzących z Funduszu na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 3.

#### § 16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **kwocie** ..... zł, w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 7 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy: w terminie do 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po bezusterkowym odbiorze końcowym);

#### § 17. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE KAR UMOWNYCH

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości – 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;



- 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni kalendarzowych – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 25 % wartości umowy brutto, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem jego nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
  4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w przedmiocie umowy, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych.
  5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 30% wartości umownej zadania brutto.

## § 18. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia a od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 30 dni.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 7) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną

przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego a także wszelkie dokumenty zgromadzone do dnia odstąpienia od umowy niezbędne przy uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
6. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

#### § 19. CESJA WIERZYTELNOŚCI

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

#### § 20. GWARANCJE

1. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy wygasają, na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego, po upływie 5 lat od daty podpisania protokołu z „Technicznego odbioru końcowego”.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....- miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy, licząc od daty odbioru końcowego i przekazania go w użytkowanie.
3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad poprzez naprawę lub wymianę wadliwej części robót, w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez niego pisemnego zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki. Jeżeli Wykonawca będzie się uchylać z obowiązku usunięcia wad lub usterek, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie innemu Wykonawcy, czym przy w takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą, jaka wynikać będzie z powierzonego zakresu robót, poprzez potrącenie jej z faktury VAT lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 może ulec wydłużeniu, jeżeli wymogi technologiczne uniemożliwiają wykonanie prac naprawczych w ciągu 7 dni.

#### § 21. SIŁA WYŻSZA

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej.
2. Przez siły wyższe rozumie się ponadnormatywne, nieprzewidywalne lub nieuchronne zdarzenia o nadzwyczajnym charakterze, które są poza racjonalną kontrolą stron np.: pożar, długotrwałe opady, powódź, huraganowe wiatry, strajki, blokady dróg, katastrofy narodowe.
3. Strony mają obowiązek powiadomić się pisemnie o zaistnieniu sił wyższych w ciągu 3 dni od ich wystąpienia.
4. Okoliczności zaistnienia sił wyższych muszą zostać udokumentowane przez stronę, która się na nie powołuje.

#### § 22. POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do występowania w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
  - 1) Zamawiający – Magdalena Sawczuk, tel. 82 571 03 55, e-mail: projekty@starybrus.pl;
  - 2) Wykonawca – ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać go w sposób polubowny. W przypadku niemożności uzyskania

porozumienia, spór będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 (jeden) egzemplarz dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

---

**PODPISY STRON**

---

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

.....  
*Zatwierdził p.w. finansowym*