



**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY / UMOWA NR .....  
O WYKONANIE AUDYTU EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ**

Zawarta w dniu ..... r. w Starym Brusie pomiędzy:

**Gminą Stary Brus**, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus, NIP 5651468089, REGON 110197888  
w imieniu którego występuje:

- Paweł Nikodem Kołtun – Wójt Gminy Stary Brus  
przy konsygnacie Skarbnika Gminy – Magdałeny Chmielewskiej,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### **§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następującego opracowania, tj.: *Audytu efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Stary Brus.*
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:
  - 1) inwentaryzacja sieci oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Stary Brus wraz z mapą geodezyjną w formie cyfrowej oświetlenia ulicznego;
  - 2) audytu efektywności energetycznej ww. sieci oświetlenia ulicznego wykonany na podstawie inwentaryzacji:
    - a) ustalenie aktualnej klasy oświetleniowej;
    - b) analiza energetyczna istniejącego oświetlenia (strona ekonomiczna, ekologiczna, spełnienie norm, macierzowe ujęcie wszystkich elementów infrastruktury oświetleniowej, wykazanie zakresu infrastruktury i rodzajów wykorzystanych elementów, poboru mocy itp.);
    - c) dobór optymalnych rozwiązań;
    - d) propozycja modernizacji oświetlenia z uwzględnieniem nowoczesnego systemu sterowania i zarządzania oświetleniem;
    - e) propozycje rozwiązań technologicznych umożliwiające zmniejszenie zużycia energii przy zachowaniu obowiązujących norm;
    - f) analizę proponowanych zmian oraz efekt ekonomiczny, jakościowy i ekologiczny.
3. Dokumentacja powinna być sporządzona w 4 egzemplarzach wersji papierowej oprawionych oraz na nośniku elektronicznym CD/DVD w 1 egzemplarzu. Mapa cyfrowa powinna zostać wykonana w formacie technicznym oraz w formacie PDF.

### **§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowania stanowiące przedmiot umowy opisany w §1 ust. 3, wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac, w terminie do dnia 31 maja 2024 roku.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych opracowań będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.

3. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
4. Zamawiający przewiduje możliwość aneksowania umowy w kwestii terminu wykonania usługi z przyczyn niezależnych od stron.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z niedotrzymaniem terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, jak też z tytułu wad przedmiotu umowy.

### §3

1. Wykonawca opracuje przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza z zgodnie z ustawą o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 roku poz. 2166 tj. ze zm.), rozporządzenia Ministra Energii z dnia 05 października 2017 roku w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 poz. 1912).
2. Przekazywana dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.
3. Do dokumentacji załączone będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez osoby odpowiedzialne za spełnianie tych wymagań, o wykonaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Osoby upoważnione przez Zamawiającego będą miały zapewnione możliwości zapoznania się z proponowanymi rozwiązaniami, a ich uwagi będą brane pod uwagę przez Wykonawcę.

### §4

1. Za wykonanie usługi ustala się wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty należności jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.
3. Zleceniodawca oświadcza, że realizuje płatności wynikające z niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o ile zachodzą do tego przesłanki wynikające z przepisów ogólnych, tj. z ustawy o podatku od towarów i usług.

### §5

1. Strony rozliczą się za przedmiot umowy fakturą.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona na płatnika:

Odbiorca:

Gmina Stary Brus

Stary Brus 47A

22-244 Stary Brus

NIP 5651468089

Nabywca:

Urząd Gminy Stary Brus

Stary Brus 47A

22-244 Stary Brus

3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu umowy przelewem, w ciągu 30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie protokół odbioru.

#### **§6**

Strony ustalają, że okres gwarancji wykonany opracowań wynosi 2 lata od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru.

#### **§7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia łącznego brutto ustalonego w § 4 ust. 1.
3. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy.

#### **§8**

1. Łącznie z przekazaną dokumentacją Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, na następujących polach eksploatacji:
  - a) zwielokrotnianie;
  - b) utrwalanie na wszelkich możliwych nośnikach;
  - c) udostępnianie publiczne
2. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji w dokumentacji przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
3. Wynagrodzenie określone w §4 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji oraz za zgodę na wykonywanie praw zależnych.

#### **§9**

Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.

#### **§10**

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

#### **§11**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....  
*przy konsygnacie Skarbnika Gminy*

Załączniki:

1. Oferta .....
2. Uprawnienia budowlane