

ZARZĄDZENIE NR 17/2026
Wójta Gminy Stary Brus
z dnia 6 marca 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Wójt Gminy Stary Brus zarządza, co następuje:

§ 1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy – załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stary Brus, na tablicach ogłoszeń wsi, na terenie których położone są nieruchomości ujęte w wykazie oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w tygodniku „Super Tydzień Chełmski”

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Patrycja Zińczuk

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Lp.	Obręb	Nr działki	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdysponowania	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Dominiczyn	855	LU1W/00046959/1	Nieruchomość rolna o pow. 0,2541 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
2	Dominiczyn	974	LU1W/00046959/1	Nieruchomość rolna o pow. 0,2996 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,9698 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
3	Dominiczyn	820	LU1W/00046959/1	Nieruchomość rolna częściowo zadrzewiona o pow. 0,1354 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
4	Kołacze	61	LU1W/00023604/1	Nieruchomość rolna o pow. 0,2300 ha	Użytkowanie rolnicze – uprawy rolne	dzierżawa do 3 lat	1,5970 dt żyta-rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
5	Lubowierz	389	-----	Nieruchomość rolna częściowo zadrzewiona o pow. 1,1969 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	6,8568 dt żyta- rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
6	Skorodnica	27	LU1W/00022796/6	Nieruchomość rolna o pow. 0,4200ha	Użytkowanie rolnicze – uprawy rolne	dzierżawa do 3 lat	2,52 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol.z VAT)
7	Skorodnica	32	LU1W/00022796/6	Nieruchomość rolna o pow. 0,4200 ha	Użytkowanie rolnicze – uprawy rolne	dzierżawa do 3 lat	2,36 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
8	Skorodnica	13/3	LU1W/00022796/6	Nieruchomość rolna częściowo zadrzewiona o pow. 0,1800 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
9	Stary Brus	561	LU1W/00028101/0	Część działki o pow. 400 m ² na działce wykorzystywanej gospodarczo i magazynowo przez Urząd Gminy Stary Brus. Na działce znajdują się dwa budynki niemieszkalne.	Prowadzenia działalności gospodarczej	dzierżawa do 3 lat	120 zł +VAT – miesięcznie ⁽²⁾
10	Stary Brus	561	LU1W/00028101/0	Lokal o pow. 124 m ² i część działki o pow. 124 m ² na działce wykorzystywanej gospodarczo i magazynowo przez Urząd Gminy Stary Brus. Na działce znajdują się dwa budynki niemieszkalne.	Prowadzenia działalności gospodarczej	najem do 3 lat	za grunt: 37,20zł +VAT za lokal: 147,56 zł + VAT miesięcznie ⁽²⁾
11	Stary Brus	440/35	LU1W/00022606/8	Część działki o pow. 330 m ² oraz lokal o pow. 79,90 m ² w budynku po zakładzie weterynaryjnym (Stary Brus 92)	Prowadzenia działalności gospodarczej	najem do 3 lat	za grunt: 99,00 zł +VAT za lokal: 95,08 zł +VAT miesięcznie ⁽²⁾
12	Stary Brus	cz. 574	LU1W/00018948/6	Część geodezyjnie niewydzielonej działki nr 574 o pow. 280 m ²	Działka ogrodowa, do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	dzierżawa do 3 lat	100,00 zł + VAT -rocznie ⁽²⁾

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Stary Brus	cz. 574	LU1W/00018948/6	Część geodezyjnie niewydzielonej działki nr 574 o pow. 650 m ²	Działka ogrodowa, do prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji	dzierżawa do 3 lat	123,50 zł + VAT - rocznie ⁽²⁾
14	Wołoskowola	38	LU1W/00022791/1	Nieruchomość rolna zadrzewiona o pow. 0,0800 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5050 dt żyta-rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
15	Wołoskowola	56	LU1W/00022537/3	Nieruchomość rolna zadrzewiona o pow. 0,1658 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta- rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
16	Wołoskowola	104	LU1W/00032338/1	Nieruchomość rolna w części zadrzewiona o pow. 0,1300 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta- rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
17	Wołoskowola	111	LU1W/00022936/0	Nieruchomość rolna zadrzewiona o pow. 0,1100 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta- rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
18	Wołoskowola	131	LU1W/00022791/1	Nieruchomość rolna o pow. 0,03 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
19	Wołoskowola	103/1	LU1W/00022791/1	Nieruchomość rolna zadrzewiona-nie użytkowana- o pow. 0,02 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
20	Wołoskowola	103/2	LU1W/00022791/1	Nieruchomość rolna zadrzewiona-nie użytkowana o pow. 0,2600 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
21	Wołoskowola	106/2	LU1W/00022936/0	Nieruchomość rolna o pow. 0,2877 ha	Użytkowanie rolnicze – uprawy rolne	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta- rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
22	Wołoskowola	118/2	LU1W/00022791/1	Nieruchomość rolna o pow. 0,1100 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta- rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
23	Wołoskowola	29/2	LU1W/00022791/1	Nieruchomość rolna w części zadrzewiona o pow. 0,1900 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta- rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
24	Wołoskowola	469/6	LU1W/00022791/1	Nieruchomość rolna w części zadrzewiona o pow. 0,1000 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta- rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
25	Zamołodycze	299	LU1W/00022612/3	Nieruchomość rolna częściowa zadrzewiona o pow. 0,2700 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
26	Zamołodycze	300	LU1W/00022612/3	Nieruchomość rolna częściowa zadrzewiona o pow. 0,2700 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
27	Zamołodycze	312	LU1W/00022794/2	Nieruchomość rolna częściowo zadrzewiona o pow. 1,01 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	2,68 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
28	Zamołodycze	313	LU1W/00022936/0	Nieruchomość rolna częściowo zadrzewiona o pow. 0,7000 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	3,42 dt żyta -rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
29	Zamołodycze	336	LU1W/00022612/3	Nieruchomość rolna o pow. 0,3300 ha	Użytkowanie rolnicze – uprawy rolne	dzierżawa do 3 lat	2,31 dt żyta - rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)
30	Zamołodycze	343	LU1W/00022612/3	Nieruchomość rolna o pow. 0,2500 ha w części zadrzewiona. Na działce znajduje się budynek gospodarstwa rolnego o pow. zabudowy 142 m ²	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat	1,5055 dt żyta- rocznie ⁽¹⁾ (zwol. z VAT)

(¹) Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 8/2026 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 30 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych Gminy Stary Brus. Cenę 1 dt żyta do przeliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się na podstawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalania podatku rolnego ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Średnia cena żyta w 2026 r. wynosi 66,42 zł za 1 dt.

(²) Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 6/2026 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w 2026 r. za najem i dzierżawę lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Stary Brus. Czynsz jest corocznie waloryzowany o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Najbliższa waloryzacja nastąpi ze skutkiem od 1 stycznia 2027 r.

Opłaty roczne płacone jednorazowo do 15 września każdego roku. Miesięcznie w terminach do 20-ego dnia każdego miesiąca.

WÓJT
mgr Patrycja Zińczuk



Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin wywieszenia wykazu upływa w dniu 27 marca 2026 r.

Stary Brus, dnia 6 marca 2026 r.