

ZARZĄDZENIE NR 52/2026
Wójta Gminy Stary Brus
z dnia 16 września 2026 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do
dzierżawy i najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm) Wójt Gminy Stary Brus zarządza, co następuje:

§ 1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu – załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stary Brus, na tablicach ogłoszeń wsi, na terenie których położone są nieruchomości ujęte w wykazie oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w tygodniku „Super Tydzień Chełmski”

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Patrycja Zińczuk

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy

L.p.	Obręb	Nr działki	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma rozdyponowania	Wysokość czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Dominiczyn	801	LU1W/00046959/1	Nieruchomość zabudowana o pow. 0,2865 ha	Zapewnienie warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	171,90 zł-rocznie (zwoł. z VAT) ⁽²⁾
2.	Dominiczyn	974	LU1W/00046959/1	Nieruchomość rolna o pow. 0,2996 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,8468 dt żyta -rocznie (zwoł. z VAT) ⁽¹⁾
3.	Dominiczyn	973	LU1W/00046959/1	Nieruchomość zabudowana o pow. 0,1518 ha	Zapewnienie warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	100,00 zł -rocznie (zwoł. z VAT) ⁽²⁾
4.	Kołacze	149/2	LU1W/00023604/1	Geodezyjnie niewydzielona część działki nr ewid. 149/2 o pow. 0,53 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	3,15 żyta- rocznie (zwoł. z VAT) ⁽¹⁾
5.	Kołacze	216	LU1W/00022937/7	Nieruchomość rolna o pow. 0,28 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,96 dt żyta- rocznie (zwoł. z VAT) ⁽¹⁾
6.	Kołacze	78	LU1W/00032204/3	Nieruchomość rolna zadrzewiona o pow. 0,25 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,5055 dt żyta- rocznie (zwoł. z VAT) ⁽¹⁾
7.	Lubowierz	389	LU1W/00023738/9	Nieruchomość rolna częściowo zadrzewiona o pow. 1,1969 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	6,9650 dt żyta- rocznie (zwoł. z VAT) ⁽¹⁾
8.	Stary Brus	169	LU1W/00022797/3	Nieruchomość zabudowana o pow. 0,1684 ha	Zapewnienie warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	101,04 zł -rocznie (zwoł. z VAT) ⁽²⁾
9.	Stary Brus	440/31	LU1W/00022606/8	Geodezyjnie niewydzielona część działki nr ewid. 440/31 o pow. 0,0275 ha	Ogród przydomowy służący celom wypoczynkowym i gospodarczo-użytkowym	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	100,00 zł (rocznie) + 23% VAT ⁽²⁾
10.	Stary Brus	440/34	LU1W/00022606/8	Geodezyjnie niewydzielona część działki nr ewid. 440/34 o pow. 0,0135 ha	Ogród przydomowy służący celom wypoczynkowym i gospodarczo-użytkowym	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	100,00 zł (rocznie) + 23% VAT ⁽²⁾
11.	Stary Brus	440/34 oraz 440/31	LU1W/00022606/8	Geodezyjnie niewydzielona część działek nr ewid. 440/34 oraz 440/31 o pow. 0,0416 ha	Ogród przydomowy służący celom wypoczynkowym i gospodarczo-użytkowym	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	100,00 zł (rocznie) + 23% VAT ⁽²⁾
12.	Stary Brus	cz. 574	LU1W/00018948/6	Geodezyjnie niewydzielona działki ogrodowe na działce ewid. nr 574 o pow. 380m ² -19 sztuk; o pow. 334 m ² - 1 sztuka.	Działka ogrodowa, do prowadzenia upraw ogrodnich, wypoczynku i rekreacji	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	100,00 zł (rocznie) + 23 % VAT ⁽²⁾
13.	Stary Brus	cz. 574	LU1W/00018948/6	Dwie geodezyjnie niewydzielone działki ogrodowe na działce nr ewid. 574 o pow.760 m ²	Działka ogrodowa, do prowadzenia upraw ogrodnich, wypoczynku i rekreacji	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	144,40 zł (rocznie) + 23% VAT ⁽²⁾
14.	Stary Brus	561	LU1W/00028101/0	Lokal o pow. 124 m ² i część działki o pow. 124 m ² na działce wykorzystywanej gospodarczo i magazynowo przez Urząd Gminy Stary Brus. Na działce znajdują się dwa budynki niemieszkalne.	Prowadzenie działalności gospodarczej	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	za grunt: 37,20 zł +VAT za lokal: 147,56 zł + VAT (miesięcznie) ⁽²⁾
15.	Stary Brus	571	LU1W/00022606/8	Działka o pow. 0,0253 ha, na której znajduje się infrastruktura - wieża antenowa. Nakłady (wieża antenowa) znajdująca się na dzierżawionej części nieruchomości nie jest własnością Gminy- stanowi własności dotychczasowego dzierżawcy.	Funkcjonowanie sieci telefonii komórkowej – wieża telekomunikacyjna	dzierżawa na 3 lat (bezprzetargowo)	2000 zł +23% VAT miesięcznie ⁽²⁾

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Wołoskowola	38	LU1W/00022791/1	Nieruchomość rolna zadrzewiona o pow. 0,0800 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,5050 dt żyta-rocznie (zwol. z VAT) ⁽¹⁾
17.	Wołoskowola	104	LU1W/00032338/1	Nieruchomość rolna częściowo zadrzewiona o pow. 0,13 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,5055 dt żyta- rocznie (zwol. z VAT) ⁽¹⁾
18.	Wołoskowola	103/1	LU1W/00022791/1	Nieruchomość rolna zadrzewiona- nieużytkowana- o pow. 0,02 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,5055 dt żyta -rocznie (zwol. z VAT) ⁽¹⁾
19.	Wołoskowola	103/2	LU1W/00022791/1	Nieruchomość rolna zadrzewiona- nieużytkowana o pow. 0,26 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,5055 dt żyta -rocznie (zwol. z VAT) ⁽¹⁾
20.	Wołoskowola	111	LU1W/00022936/0	Nieruchomość rolna zadrzewiona o pow. 0,11 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,5055 dt żyta- rocznie (zwol. z VAT) ⁽¹⁾
21.	Wołoskowola	118/2	LU1W/00022791/1	Nieruchomość rolna o pow. 0,1100 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,5055 dt żyta- rocznie (zwol. z VAT) ⁽¹⁾
22.	Wołoskowola	154/2	LU1W/00022936/0	Nieruchomość rolna o pow. 0,03 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,5055 dt żyta -rocznie (zwol. z VAT) ⁽¹⁾
23.	Wołoskowola	474	LU1W/00022791/1	Nieruchomość rolna o pow. 0,16 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,5055 dt żyta- rocznie (zwol. z VAT) ⁽¹⁾
24.	Wołoskowola	6/2	LU1W/00022537/3	Nieruchomość rolna zadrzewiona o pow. 0,1658 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,5055 dt żyta- rocznie (zwol. z VAT) ⁽¹⁾
25.	Wołoskowola	77	LU1W/00022791/1	Nieruchomość zabudowana o pow. 0,17 ha	Zapewnienie warunków do prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	102,00 zł-rocznie (zwol. z VAT) ⁽²⁾
26.	Zamołodycze	299	LU1W/00022612/3	Nieruchomość rolna częściowo zadrzewiona o pow. 0,27 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,5055 dt żyta -rocznie (zwol. z VAT) ⁽¹⁾
27.	Zamołodycze	326	LU1W/00022612/3	Nieruchomość rolna o pow. 0,25 ha	Użytkowanie rolnicze	dzierżawa do 3 lat (bezprzetargowo)	1,6700 dt żyta- rocznie (zwol. z VAT) ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 8/2026 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 30 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych Gminy Stary Brus. Cenę 1 dt żyta do przeliczenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się na podstawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalania podatku rolnego ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Cena skupu żyta w 2026 r. wynosi 66,42 zł /dt. Czynsz jest corocznie waloryzowany na podstawie cen żyta ze skutkiem od 1 stycznia 2027 r.

⁽²⁾ Wysokość stawki czynszu ustalono na podstawie Zarządzenia nr 6/2026 Wójta Gminy Stary Brus z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w 2026 r. za najem i dzierżawę lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Stary Brus. Czynsz jest corocznie waloryzowany o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Najbliższa waloryzacja nastąpi ze skutkiem od 1 stycznia 2027 r.

Oplaty roczne płatne jednorazowo do 15 września każdego roku. Oplaty miesięcznie płatne w terminie do 20-ego dnia każdego miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. od dnia 16.09.2026 r. do dnia 07.10.2026 r.)

WOJT
mgr Patrycja Zińczuk