ZARZĄDZENIE NR 66/2026
Wójta Gminy Stary Brus
z dnia 27 listopada 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm) Wójt Gminy Stary Brus zarządza, co następuje:

§ 1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stary Brus, na tablicach ogłoszeń wsi, na terenie których położone są nieruchomości ujęte w wykazie oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w tygodniku „Super Tydzień"

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Patrycja Zińczuk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 66/2026
Wójta Gminy Stary Brus z dnia 27 listopada 2026 r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

GP.6840.2.2026.JW

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości:	Termin płatności	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7
1	Działka nr 131 obręb Wołoskowola o pow. 0,0300 ha Księga wieczysta LU1W/00022791/1	Działka od północy z dostępu do drogi publicznej, utwardzonej, asfaltowej – droga wojewódzka (DW819). Działka stanowi grunt orny wykorzystywany obecnie jako nieurządzona droga wewnętrzna, nieutwardzona. Działka w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, konfiguracja terenu – teren równy. Działka wąska o szerokości ok 8 m, wydzielona w celu uzyskania dostępu do działki 440/2. Wg użytku nie jest to teren drogowy, oznaczony obecnie jako RV – grunty orne. Działka położona jest w centralnej części miejscowości Wołoskowola w odległości ok 5,5 km od centrum miejscowości gminnej Stary Brus, oraz ok 27,3 km od miasta powiatowego Włodawa. Bezpośrednie otoczenie działki nr 131 stanowią tereny upraw polowych oraz tereny zabudowy zagrodowej.	Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje plan miejscowy, oraz nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązujące studium przestało obowiązywać, natomiast plan ogólny jeszcze nie wszedł w życie. Stad też przeznaczenie ustalono w oparciu o faktyczny sposób użytkowania jako drogę wewnętrzną na terenach zabudowy zagrodowej (zgodnie z nieobowiązującym już studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Brus, działka leży w terenach zabudowy zagrodowej w tym tereny usług komercyjnych).	**4 800 zł** *(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)*	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.) upływa 8 stycznia 2027 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (tj. od dnia 27.11.2026 r. do dnia 18.12.2026 r.).

WÓJT
mgr Patrycja Zinczuk