



GMINA STARY BRUS
22-244 Stary Brus
NIP 5651468089
REGON 110197888

Stary Brus dnia 06.07.2017 r.

GK.271.1.2017

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Stary Brus

zaprasza do składania ofert cenowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obejmującego budowę pn:

„Skwer miejscem rekreacji i wypoczynku w Starym Brusie”

W niniejszym postępowaniu zgodnie art. 4 pkt. 8 Pzp nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

I. Przedmiot zamówienia

Kod CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) skwer, który ma spełniać funkcję miejsca rekreacji i wypoczynku w Starym Brusie na działkach nr. ewid. 252/14 i 252/21. Inwestycja polegać będzie na budowie alejek utwardzonych, wyposażenie w małą architekturę (ławki, kosze na śmieci, kosz na psie odchody, stojaki na rowery, betonowe stoły do pingponga), nasadzeniem zieleni ozdobnej, ustawienie altany wraz z betonowym grilem oraz budowę boiska do piłki siatkowej z nawierzchnią z trawy naturalnej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik 3 (przedmiar robót) oraz 4 (projekt budowlany) do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.
3. Do formularza ofertowego należy dołączyć **uproszczony kosztorys ofertowy** wraz z tabelą elementów scalonych w których ceny jednostkowe oraz wartość poszczególnych elementów będą wyrażone w „zł” z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. **Termin realizacji zamówienia – do dnia 01.06.2018 r.**

II. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - 3) Zdolności technicznej lub zawodowej.

GK.271.1.2017

Strona 1 z 15

2. W celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Wykonawca oprócz formularza ofertowego- załącznik nr 1, powinien załączyć do oferty oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2.

III. Kryteria oceny ofert oraz opis sposobu przyznania punktów

1. O wyborze oferty będzie decydowała ocena punktowa składająca się z następujących części:

1) **Cena oferowana brutto za wykonanie całości zamówienia – znaczenie 85%**

$$K_C = \frac{C_{min}}{C_o} * 85$$

Gdzie:

- K_C** - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium
C_{min} - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
C_o - cena oferty ocenianej

2) **Gwarancja – znaczenie 15%**

$$K_G = \frac{T_o}{T_{max}} * 15$$

Gdzie:

- K_G** - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium gwarancja
T_{max} - najdłuższy termin gwarancji, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
T_o - termin gwarancji oferty cenowej

Maksymalny termin gwarancji wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru i nie może być krótszy niż **36 miesięcy**, W przypadku przedłużenia z terminem gwarancji:
- większym lub równym 60 miesięcy, ofercie zostanie przyznane 15 pkt,
- równym 36 miesięcy otrzyma 0 pkt.
- krótszym niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona.

2. **Ostateczna ocena oferty** będzie sumą powyższych ocen zgodnie z poniższym wzorem:

$$W = K_C + K_G$$

Gdzie:

- W** - wynik oceny
K_C - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena
K_G - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium gwarancja

Wynik – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Zamawiający informuje, że zamówienie zostanie udzielone Oferentowi, który uzyska najwyższą ocenę zgodnie z wyżej przedstawionymi kryteriami.

IV. Opis sposobu przygotowania oraz miejsce i termin składania ofert

1. Opis sposobu przygotowania oferty:
 - 1) Oferta i oświadczenie muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy;
 - 2) Dokument i oświadczenia dołączone do ofert należy złożyć w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy;
 - 3) Ewentualne poprawki lub skreślenia w treści ofert powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy;
 - 4) Wszelkie modyfikacje lub zmiany treści formularz ofertowego i załącznika nr 2 nie są dopuszczalne i nie będą uwzględniane przez Zamawiającego. Treść oferty ma potwierdzać spełnienie warunków stawianych przez zamawiającego;
 - 5) Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej (faksem, e-mailem) – tak złożone oferty wymagają niezwłocznego pisemnego potwierdzenia.
 - 6) Cena oferowana brutto określa całkowity koszt, jaki poniesie Zamawiający z tytułu należytej, zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 7) Cena oferty musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze). Stawka VAT musi być określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.). Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto.
 - 8) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
2. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do **dnia 21 lipca 2017 r. (piątek) do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Gminy Stary Brus, Stary Brus 47a, 22-244 Stary Brus Sekretariat pok. nr 5 lub przesłać faksem na nr 82-5710126 lub e-mailem na adres ug@starybrus.lublin.pl**

Liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego !!!

3. Oferty które wpłyną po wyznaczonym terminie:
 - 1) Nie będą oceniane i zostaną odrzucone,
 - 2) Zostaną zwrócone nadawcy na jego pisemny wniosek.
4. Informacja o wyniku postępowania będzie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego: <https://ugstarybrus.bip.lubelskie.pl>, portalu ogłoszeń ARiMR pod adresem <https://www.portalogloszen.arimr.gov.pl/portal-ads/home.html>, a oferenci zostaną poinformowani drogą elektroniczną lub pisemnie.

V. Przesłanki odrzucenia ofert

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy:

- 1) jej treść nie odpowiada treści ogłoszenia,
- 2) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu określonym w ogłoszeniu, lub
 - b) powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 Ustawy o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z dnia 20 lutego 2015 r. (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 562, lub

- 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w ogłoszeniu.
- Ponadto oferta podlega odrzuceniu w przypadku gdy:
- 4) Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie,
- 5) Będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową.

VI. Oferty częściowe

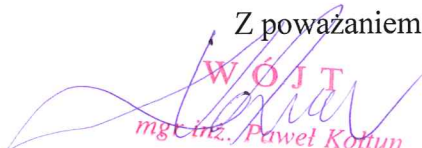
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.

VII. Warunki zmiany umowy

Istotne postanowienia umowy oraz warunki zmiany umowy, zawiera **załącznik nr 5** niniejszego ogłoszenia-wzór umowy.

VIII. Pozostałe informacje

1. Warunki wykluczenia
Z udzielenia zamówienia będą wykluczeniu oferenci, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy polegającej w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
 - 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
2. Osoby upoważnione w imieniu Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych to:
 - 1) Paweł Kołtun – Wójt Gminy Stary Brus,
 - 2) Alina Dybek – Skarbnik Gminy Stary Brus.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nie istotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek Zamawiający zamieści w informacji o wynikach postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - 1) Zwrócenia się o dodatkowe wyjaśnienie złożonych ofert,
 - 2) Unieważnienia z powodu przekroczenia ceny najniższej ze złożonych ofert w stosunku do kwoty zabezpieczonej w budżecie.
5. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Od decyzji Zamawiającego dotyczącej wyboru Wykonawcy nie przysługuje odwołanie.

Z poważaniem

WÓJT
mgr inż. Paweł Kołtun

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie.
3. Przedmiar robót.
4. Projekt budowlany.
5. Wzór umowy.

Ogłoszenie niniejsze podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stary Brus w terminie od dnia **06.07.2017 r.** do dnia**2017 r.**
oraz opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://ugstarybrus.bip.lubelskie.pl> i portalu ogłoszeń ARiMR pod adresem <https://www.portalogloszen.arimr.gov.pl/portal-ads/home.html>

FORMULARZ OFERTOWY

I. Nazwa i adres Wykonawcy

NIP:	REGON:
Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:	
Adres e-mail:	Nr telefonu:
Nr Faksu:	

II. Dane dotyczące Zamawiającego

Gmina Stary Brus, Stary Brus 47 a, 22-244 Stary Brus, NIP: 5651468089, tel/fax: 82-5710126,
 Adres e-mail: ug@starybrus.lublin.pl, strona www. ugstarybrus.bip.lubelskie.pl
 bip: <http://ugstarybrus.bip.lubelskie.pl>

III. Zobowiązanie Wykonawcy

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert cenowych na : „*Skwer miejscem rekreacji i wypoczynku w Starym Brusie*” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ogłoszeniu za cenę:

Lp.	Zadanie	Wartość netto	VAT %	Wartość brutto
1.	Skwer miejscem rekreacji i wypoczynku w Starym Brusie			
Słownie:				

Oferowany okres gwarancji: miesięcy (minimum **36** miesięcy, maksimum **60** m-cy)

IV. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu w terminie do 01.06.2018 r.

- V. Oświadczam, że oferowana cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
- VI. Oświadczam, że oferowana cena nie zostanie zmieniona na niekorzyść Zamawiającego przez cały okres realizacji zamówienia.
- VII. Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentacją niezbędną do realizacji zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty i realizacji zamówienia w przypadku wyboru naszej oferty.
- VIII. Oświadczam, że czuję się związany niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od dnia upływu składania ofert.
- IX. Stwierdzam, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń.

X. Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba/osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

- 1)
tel. kontaktowy fax:.....
e-mail:

XI. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

..... dnia - . - 2017 r.
(miejscowość i data)

.....
Podpisy osoby/osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz
pieczęć

OŚWIADCZENIE**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

W niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 4 pkt. 8 Pzp nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

1. Przedmiot zamówienia

„ Skwer miejscem rekreacji i wypoczynku w Starym Brusie”

2. Dane Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

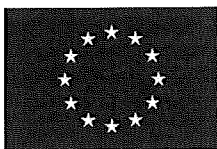
O ś w i a d c z a m, ż e:

- 1) posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 3) posiadam odpowiednią zdolność techniczną lub zawodową.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu, wszystkie informacje są zgodne z prawdą

..... dnia - . - 2017 r.
(miejscowość i data)

.....
Podpisy osoby/osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz
pieczęć



Załącznik nr 5 do ogłoszenia o zamówieniu

UMOWA Nr 272....2017

zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Stary Brus z siedzibą w Stary Brus 47a, 22-244 Stary Brus, NIP: 5651468089, REGON:
110197888 zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowana przez:
Pawła Kołtuna – Wójta Gminy Stary Brus
Przy kontrasygnacie Aliny Dybek – Skarbnika Gminy,
a

....., z siedzibą
NIP:, REGON:.....
wpisanym do rejestru przedsiębiorców/ewidencji działalności gospodarczej po nr
zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:
.....

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonej procedury zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczególnych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej)Dz. U. z 2027 r. poz. 106), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. „ **Skwer miejscem rekreacji i wypoczynku w Starym Brusie**” realizowanego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
Skwer, który ma spełniać funkcję miejsca rekreacji i wypoczynku w Starym Brusie na działkach nr. ewid. 252/14 i 252/21. Inwestycja polegać będzie na budowie alejek utwardzonych, wyposażenie w małą architekturę (ławki, kosze na śmieci, kosz na psie odchody, stojaki na rowery, betonowe stoły do pingponga), nasadzeniem zieleni ozdobnej, ustawienie altany wraz z betonowym grilem oraz budowę boiska do piłki siatkowej z nawierzchnią z trawy naturalnej.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa projekt budowlany będący załącznikiem do ogłoszenia z zamówieniu **Nr GK.271.1.2017**.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Ogłoszenie o zamówieniu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 01.06.2018 r.

GK.271.1.2017

Strona 9 z 15

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przewróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego, stwierdzoną w zgłoszeniu gotowość do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru przez zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 3.
3. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnej gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Koszt transportu wszystkich elementów/urządzeń niezbędnych do wykonania zadania pokrywa Wykonawca.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowo zrealizowane zadanie w zakresie umożliwiającym oddanie użytkownikowi do eksploatacji całego przedmiotu umowy.
2. Komplet materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania zabezpiecza Wykonawca.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przygotowanie terenu budowy;
 - 2) dostarczenie materiałów i wyposażenia w wyznaczone miejsce, własnym transportem, na własny koszt i ryzyko;
 - 3) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót (tyczenie i inwentaryzacja);
 - 4) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót;
 - 5) opracowanie kosztorysu powykonawczego robót z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym z uwzględnieniem § 6 ust. 6 oraz ilości faktycznie wykonanych robót;
 - 6) udział w przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i dalszych latach eksploatacji.
O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub faksem bądź mailem ze skanem pisma.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w zakresie jaki jest niezbędny dla prawidłowej realizacji zobowiązań Wykonawcy;
- 2) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz ze zgłoszeniem robót;
- 3) przekazanie Wykonawcy placu budowy;
- 4) odbiór końcowy robót;
- 5) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru robót oraz kosztorysu powykonawczego.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu oraz ofertą Wykonawcy wybrana w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie kosztorysowe, a górną granicą zobowiązania jest kwota określona w formularzu ofertowym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się:
 - 1) **Budowa „Skwer miejscem rekreacji i wypoczynku w Starym Brusie”**: Kwota netto złotych (słownie:.....) plus należny podatek VAT wynosi % tj. złotych (słownie:.....), razem (słownie:.....) brutto.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane, montażowe, dostawy oraz wszelkie inne do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.

§ 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury/rachunku przez Wykonawcę.
2. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawca w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na: **Gmina Stary Brus, Stary Brus 47a, 22-244 Stary Brus, NIP: 5651468089.**
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.

Nadto umowa z podwykonawcą:

- 1) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
- 2) nie można zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienia zabezpieczenia wykonania/należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/kaucji;
- 3) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu robót nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
- 4) nie może zawierać terminu realizacji dłuższego niż przewidziany w niniejszej umowie i wynagrodzenia wyższego niż przewidziane w niniejszej umowie.

2. Wykonawca z wyprzedzeniem przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) wraz z pełną dokumentacją finansowo rzeczową dotyczącą tych robót. Projekt umowy musi określać: zakres robót, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie netto, termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktur/rachunku podwykonawcy potwierdzającej wykonanie robót podwykonawczych, a jednocześnie umożliwiający przedłożenie Zamawiającemu dokumentów o których mowa w ust. 8 poniżej, (tj. winien uwzględnić termin o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy).

3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 7 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawców/podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia złożenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego - do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.

5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że roboty budowlane wykonane są przez niezgłoszonego/niezaakceptowanego przez niego zgodnie z § 8 ust.1 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru robót i ostatecznego rozliczenia inwestycji, czy też żądania od Wykonawcy

usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z terenu robót. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przyjmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/zaniechaniem podwykonawców/dalszych podwykonawców.

6. W przypadku planowania dalszego podwykonawstwa (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (z zastrzeżeniem zasad określonych w ust. 1-4 powyżej), przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych wraz z załącznikami w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2. Wyłączenia te nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 00,00 złotych brutto.

8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych w formie pisemnej oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Oświadczenia te powinny odnosić się do robót wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, za które to roboty Wykonawca będzie przedkładał fakturę Zamawiającemu.

9. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/KRS, rodzaju i zakresu robót na podstawie zaakceptowanych umów:

a)

b).....

10. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom/zastrzeżonego § 8 ust. 9 niniejszej umowy).

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/dalszych podwykonawców robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

12. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia/dochodzenia w ramach regresu od Wykonawcy – całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.

§ 9

1. Osobą do kontaktu z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie nr tel.

2. Osobą do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie nr tel.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi danego przedmiotu odbioru – w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego § 6, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin wyznaczony przez strony;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6.
2. W przypadku zaistnienia zwłoki w wykonywaniu umowy, a następnie odstąpienie od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu zwłoki, jak i odstąpienia.
3. Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej sobie faktury.
5. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności gdy:

- 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
- 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie w terminie do 7 dni roboczych.
2. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z momentem doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez zamawiającego wszelkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, zabezpieczenia i kar umownych.

§ 14

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia;
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło niezależnych od niego;
- 4) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zawansowania tych robót,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 3,
- c) przyjęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące** gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 k.c.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
3. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca udzieli rękojmi za wady na przedmiot umowy na ustawowy okres 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 16

1. Termin usunięcia wad wynosi do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach.
2. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie dopuszcza się wydłużenie terminu usunięcia wad w przypadku, gdy ze względów technologicznych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest możliwe należyte usunięcie zaistniałych wad.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych wadach w formie pisemnej lub mailowej z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy powodującej zmniejszenie albo zwiększenie jej zakresu świadczenia tylko w przypadkach określonych w § 5 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczególnych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz.U. z 2017 r. poz. 106).
2. Poza zmianami określonymi w ust. 1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:
 - 1) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy spowodowaną uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności:
 - a) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych ze zgłaszanymi przez wykonawcę umowami o podwykonawstwo przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiającej realizację umowy.
 - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności takich jak:
 - a) nietypowe dla danego okresu warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady deszczu, śniegu, temperatury poniżej -5⁰C),
 - b) przyczyny losowe (np. huragan, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
 - c) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - d) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
 - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę

- opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,
f) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą (w szczególności: w wyniku przedłużającego się postępowania przetargowego, czy możliwych i koniecznych działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych na inwestycję – o czas jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764), która polega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Gminy Stary Brus.

§ 19

1. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa: Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Ogłoszenie o zamówieniu.