

SPIS TREŚCI

I . OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot inwestycji
4. Zakres całego zamierzenia budowlanego
5. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Obsługa komunikacyjna
8. Ukształtowanie terenu
9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej /terenu
10. Dane informujące, czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
12. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
13. Informacje dotyczące dostępu osób niepełnosprawnych
14. Terenowe urządzenia – utwardzenia
15. Sieć uzbrojenia terenu
16. Ochrona przeciwpożarowa
17. Gospodarka odpadami
18. Zieleń
19. Geotechniczne warunki
20. Uwagi

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Rys. 1 – Projekt zagospodarowanie terenu
- Rys. 2 – Rzut projektowanego skweru
- Rys. 3 – Stół do ping-ponga
- Rys. 4 – Stojak na rowery
- Rys. 5 – Kosz na psie odchody
- Rys. 6 – ławka
- Rys. 7 – ławka – segment ławki okrągłej
- Rys. 8 – Kosz na śmieci
- Rys. 9 – Szczegół I-III
- Rys. 10 – Szczegół IV-V
- Rys. 11 - Wymiary pól do gry boiska do piłki siatkowej
- Rys. 12 – Konstrukcja słupków do siatkówki

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKWERU W STARYM BRUSIE

1. DANE OGÓLNE

NAZWA: Skwer miejscem rekreacji i wypoczynku w Starym Brusie

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Stary Brus

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061904_2 Stary Brus

OBRĘB: 061904_2.0011 Stary Brus

NUMER/Y DZIAŁKI/EK EWIDENCYJNEJ/YCH: 252/14, 252/21, 1819

FAZA: Projekt budowlany

INWESTOR : Gmina Stary Brus, Stary Brus 47a, Stary Brus 22-244

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 2.2. Mapa do celów projektowych
- 2.3. Wizja lokalna
- 2.4. Uzgodnienia z projektantami branżowymi
- 2.5. Wytyczne i instrukcje producentów
- 2.6. Wytyczne technologiczne i branżowe
- 2.7. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- 2.8. Umowa z inwestorem
- 2.9. Opinia określająca geotechniczne warunki posadowienia

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest skwer, który ma spełniać funkcje miejsca rekreacji i wypoczynku w Starym Brusie na działkach nr ewid. 252/14 i 252/21. Inwestycja polegać będzie na budowie alejek utwardzonych, oświetlenie ich, wyposażenie w małą architekturę (ławki, kosze na śmieci, kosz na psie odchody, stojaki na rowery), nasadzeniem zieleni ozdobnej oraz ustawieniem altany wraz z betonowym grillem. Projektuje się również boisko do piłki siatkowej z nawierzchnią z trawy naturalnej. Projekt powstał na bazie już istniejących wydeptań, z których na co dzień korzystają mieszkańcy. Całość dostępna dla osób niepełnosprawnych, który poruszać się będzie mógł za pomocą chodnika o odpowiednim spadku.

4. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie objętym zakresem inwestycji przewiduje się:

- Budowa alejek utwardzonych
- Zachowanie istniejących wydeptań
- Oświetlenie
- Mała architektura: kosze na śmieci, na psie odpady, ławki, stojaki na rowery
- Nasadzenia zieleni ozdobnej
- Ustawienie altany z grillem betonowym

5. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach 252/14, 252/21, 1819 obręb Stary Brus, gmina Stary Brus. W otoczeniu terenu inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Działka znajduje się przy utwardzonej drodze gminnej nr 1819 z której odbywać się będzie obsługa komunikacyjna na warunkach dotychczasowych. Obecnie działka jest nie zagospodarowana. Działka graniczy od strony południowej z zabudową usługową, od strony wschodniej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, od północy z działką niezagospodarowaną, od strony zachodniej z drogą gminną.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W związku z przewidywanymi pracami określonymi w przedmiocie inwestycji zostaną wprowadzone zmiany w obecnym zagospodarowaniu terenu. Usytuowanie na działce w sposób zgodny z Decyzją lokalizacyjną. Nie naruszają również zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie naruszono również przepisów związanych ochroną przeciwpożarową obiektów oraz z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych. Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną nie pozbawiają osób trzecich: dostępu do dróg publicznych, dostępu infrastruktury technicznej, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działkach objętych inwestycją oraz sąsiednich jak również umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek.

7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Na teren inwestycji można się dostać od strony zachodniej poprzez chodnik istniejący, a następnie projektowane utwardzenia oraz od strony wschodniej od terenu osiedla mieszkaniowego. Brak projektowanych obiektów, które wymagałyby dojazdu samochodów.

8. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie przewiduje się wykonanie robót niwelacyjnych. Teren opada ku stronie południowo – wschodniej. Projektuje się niewielkie oskarpowania w celu utworzenia tzw. półtek i zachowaniu istniejącego ukształtowania. Przy osiedlu mieszkaniowym i drodze gminnej poziom bez zmian. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ / TERENU

- powierzchnia objęta opracowaniem - 3127,00m²
- powierzchnia utwardzeń projektowanych - 627,03m²
- powierzchnia projektowanej altany - 15,00m²
- powierzchnia boiska do siatkówki - 162,00m²
- powierzchnia zieleni - 2322,97m²

w tym:

dz. nr 252/21

powierzchnia działki (100%) - 1635,00m²

powierzchnia utwardzeń (24,5%) - 400,29m²

powierzchnia altany (0,9%) - 15,00m²

powierzchnia terenu zielonego - biologicznie czynny (74,6%) - 1219,71m²

dz. nr 252/14

powierzchnia działki (100%) - 1492,00m²

powierzchnia utwardzeń (15,2%) - 226,74m²

powierzchnia boiska do siatkówki (10,9%) - 162,00m²

powierzchnia terenu zielonego - biologicznie czynny (73,9%) - 1103,26m²

10. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej.

11. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obiekty nie wymagają zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

12. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze: przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne oraz techniczne we wszystkich projektach branżowych nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub pyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących. Odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na teren działki.

Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników: obiekt ogólnodostępny, użyteczności publicznej.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników: projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy: warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” – wytycznych do planu bioz

13. INFORMACJE DOTYCZĄCE DOSTĘPU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

14. TERENOWE URZĄDZENIA

14.1. BOISKO DO PIŁKI SIATKOWEJ

Boisko do piłki siatkowej o wymiarze 9x18m na trawie naturalnej. Na boisku ustawione słupki w fundamencie i rozciągnięta siatka. Wody opadowe będą odprowadzane grawitacyjne na teren własny.

Konstrukcja nawierzchni:

- trawa naturalna
- grunt rodzimy

14.2. ALTANA

Altana prostokątna o wym. 5x3m. Słupy oraz murlaty wykonane z drewna sosnowego heblowane. Konstrukcja dachowa z krokwi. Wszystkie elementy konstrukcji zaimpregnowane trzykrotnym żywicznym impregnatem dekoracyjnym lub ciśnieniowo co dodatkowo przedłuża jej trwałość i wytrzymałość. Kolor po impregnacji ciemno – brązowy. Dach jednospadowy pokryty gontem bitumicznym - kolory grafitowy. Wypełnienie boków - deskowanie pełne. Montaż konstrukcji altany na kostce betonowej.

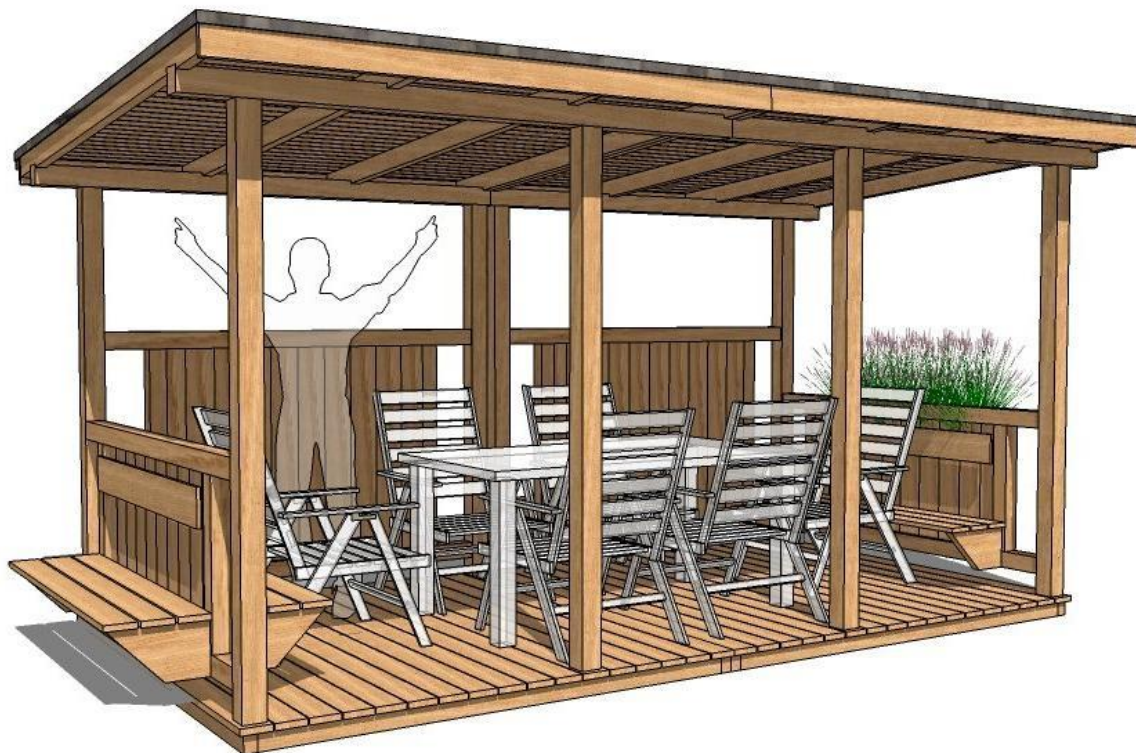
Wymiary altany:

- szerokość boków 5,00m x 3,00m,
- wysokość 3,0 - 3,50m
- konstrukcja dachowa krokwiowa, jednospadowa, kąt nachylenia ok.10°

Wypożenie altany:

- 8 słupów min.10cm x 10cm
- 2 murlaty min.10cm x 10cm
- min.7 krokwi dachowych

- dach pełny odeskowany
- inne, które zakłada wykonawca lub producent produktu gotowego.
- Wyposażenie dodatkowe altany:
- ławki i stół drewniany



14.3. STÓŁ DO PING-PONGA

Stół do gry w ping ponga.

Blat: szlifowany beton, lakierowany w celu ochronnym

Elementy metalowe: ocynkowane ogniowo

Fundamenty: beton klasy C20/25

Obrzeża blatu: zaokrąglone profilem aluminiowym

Siatka: blacha stalowa ocynkowana

Stół: beton wibrowany zbrojony drutem fi 8

Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.



14.4. MAŁA ARCHITEKTURA

Zgodnie z rysunkami szczegółowymi załączonymi do dokumentacji projektowej.

15. UTWARDZENA I SCHODY TERENOWE

Nawierzchnia wymaga podbudowy odpowiednio wyprofilowanej spadkami podłużnymi i poprzecznymi, odchyłki mierzone łatą o dł. 2m. nie powinny być większe niż 2mm. Podbudowa powinna być prawidłowo zagęszczona. Nawierzchnia obramowana obrzeżem betonowym 8x30x100cm osadzonym na ławie betonowej. Wody opadowe będą odprowadzane grawitacyjnie.

Konstrukcja nawierzchni:

Zgodnie z rysunkami i opisami na rysunkach dołączonych do dokumentacji.

16. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotem projektu jest budowa skweru jako miejsca rekreacji i wypoczynku w Starym Brusie. Brak projektowanych budynków. Do terenu zapewniono dojazd z drogi publicznej, utwardzonej. Droga pożarowa nie wymagana.

17. GOSPODARKA ODPADAMI

Miejsce gromadzenia odpadów istniejące. Znajdujące się tam pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji systematycznie usuwane przez wyspecjalizowaną firmę. Odległość od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi min. 10m oraz od granicy działki min. 3m.

18. ZIELEŃ

Przewiduje się nowe nasadzenia. Lokalizacja i rodzaj zgodnie z załączonymi do dokumentacji rysunkami szczegółowymi.

19. GEOTECHNICZNE WARUNKI

W dokumentacji omówione zostały uproszczone wyniki badanego podłoża gruntowego terenu objętego opracowaniem projektowym. Dokumentację opracowano z uwzględnieniem przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Projektuje się budowę skweru, którego elementy posadowione są maksymalnie do głębokości 1,0m p.p.t. Teren badań położony jest w miejscowości Stary Brus. Na obszarze udokumentowano występowanie utworów czwartorzędowych wieku holoceni i plejstoceni. Holocen to w głównej mierze utwory sedymentacji organicznej oraz gleba. Plejstocen to utwory polodowcowe (gliny morenowe oraz śródglinowe osady sypkie). Grunty spoiste występują w stanie plastycznych i twardoplastycznym do półzwarłego. Na terenie objętym opracowaniem występują grunty rodzime sypkie wykształcone w postaci piasków drobnych z domieszką piasków pylastych. Warunki gruntowo – wodne stwierdzone na badanym terenie są korzystne i pozwalają na zastosowanie zakładanych rozwiązań konstrukcyjnych. Warunki gruntowe proste. Projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Wnioski:

- Warunki gruntowo-wodne korzystne i pozwalają na lokalizację projektowanych obiektów
- Warunki wodne nie będą stanowiły przeszkody w pracach ziemnych
- Wykopy nie wymagają szalowania. Przy większej głębokości niż 1,0m wykop należy szalować.
- Roboty montażowe (fundamentowanie) winny być prowadzone w wykopach suchych (nie występują wody gruntowe). Jeżeli ewentualne wystąpią niewielkie sączenia wód gruntowych wykop należy odwodnić.

20. UWAGI

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995r. - poz. 189). Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu. Uwaga! Projekt jest dokumentem nadrzędnym.

Autor:

proj. arch. Włodzimierz Blachani
upr. nr: 901/Lb/89
specjalność architektoniczna
październik 2016