

## PROJEKTOWE POSTANOWIENIE UMOWY NR GK../..../2026

Zawarta w dniu ..... r. w Starym Brusie pomiędzy:

**Gminą Stary Brus**, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus, NIP 5651468089, REGON 110197888 w imieniu którego występuje:

– mgr Patrycja Zińczuk – Wójt Gminy Stary Brus  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Magdaleny Chmielewskiej,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., w imieniu którego występuje:

– .....

zwanym w dalej **Wykonawcą**.

Zamówienie jest realizowane poniżej progu ustawowego, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), Prawo zamówień publicznych, w związku z czym przepisy tej ustawy nie mają zastosowania.

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej dla zadań drogowych na terenie Gminy Stary Brus, obejmującej w szczególności dokumentację projektową, kosztorysową oraz wszelkie niezbędne opracowania, uzgodnienia, opinie i materiały wymagane do realizacji robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji dla zadania: budowa drogi gminnej nr 117406L w miejscowości Kołaczce.
2. Opracowanie winno umożliwić Zamawiającemu przygotowanie i przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia publicznego, pozwalającego na wyłonienie Wykonawcy.
3. Przedmiot niniejszej umowy, w tym poszczególne jej części, służyć ma do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane i planowanych kosztów prac projektowych, opisu przedmiotu zamówienia, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
4. Dane do opracowania dokumentacji, wszelkie uzgodnienia oraz materiały niezbędne do sporządzenia, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Dokumentację opisaną w ust. 1 należy przekazać Zamawiającemu:
  - 1) w formie papierowej (4 egzemplarze);
  - 2) w formie cyfrowej,przy czym ostateczne wersje dokumentów winny być uzgodnione z Zamawiającym przez wydrukiem i nagraniem.
6. W ramach przedmiotu umowy określonego w ust. 1, Zamawiający wymaga od Wykonawcy konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy w sprawie istotnych elementów mających wpływ na koszty, konstrukcję, technologię, funkcję obiektów.
7. Wszelkie uzgodnienia, wnioski, opinie i decyzje z Zamawiającym należy przysyłać na adres Zamawiającego tj. Gmina Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus lub pocztą elektroniczną na adres s.pakula@starybrus.pl, bądź telefonicznie 82 571 03 70. Wnioski o uzgodnienia i decyzje, projekty uznaje się za uzgodnione z Zamawiającym, jeżeli Zamawiający udzieli Wykonawcy takiej informacji w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.

### § 2. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – 21 grudnia 2026 r.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie i odebrane dokumentację projektową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia na wniosek Wykonawcy dokumentów, dokumentacji i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wsparcia w zakresie uzgodnień z jednostkami, których zgoda jest niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej przez Wykonawcę zgodnie z umową.
6. Zamawiający po odbiorze przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub wskazanym przez niego osobom pełnomocnictw, jakie okażą się potrzebne do wykonywania czynności wchodzących w skład przedmiotu niniejszej umowy w zakresach wskazanych przez Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy zakres zamówienia:

1. Przyjęte rozwiązania będą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym.
2. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j.).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
4. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym ma służyć, określonych w § 1, ust. 2 umowy.
5. Wykonawca pozyska we własnym zakresie niezbędne informacje, dane, pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić oraz pozyskane informacje i dane wykorzystać wyłącznie do wykonania przedmiotu umowy, traktować je, jako tajemnicę służbową, nie udostępniać ich osobom i podmiotom, które nie są stronami niniejszej umowy ani wykorzystywać ich przy realizacji zadań na rzecz innych podmiotów.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia niniejszej umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ewentualnych opóźnień nie dotyczy:
  - a. zmiany przepisów prawa w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy, jeżeli zmiana taka wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz oraz nastąpiła w okresie od momentu podpisania niniejszej umowy do momentu zakończenia jej obowiązywania;
  - b. opóźnień, które nastąpiły z winy Zamawiającego;
  - c. opóźnień powstałych na skutek siły wyższej, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, w tym m.in. powodzi, pożaru, itp. uniemożliwiającego terminowe wykonanie umowy, którego nie można było przewidzieć w momencie jej podpisywania.
8. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących przeszkód uniemożliwiających należyte bądź terminowe wykonanie umowy w formie pisemnej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu na każde wezwanie pisemnych i ustnych informacji na temat stanu zaawansowania prac mających na celu wykonanie zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego co pół roku począwszy od daty odbioru dokumentacji do dnia upływu gwarancji na przedmiot umowy.
11. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, wytycznymi i być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Dokumentacja musi być przygotowana zgodnie z art. 99 ust.4, 5, 6 i art. 101 ust. 1 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych – w szczególności dokumentacja projektowa nie może zostać opisana przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką rozwiązania i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, przy czym należy uściślić wymagania poprzez określenie kryteriów równoważności materiałów i urządzeń.

13. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy:

- ze strony Zamawiającego: Pakuła Sylwia, tel.: 82 57 10 370, e-mail: s.pakula@starybrus.pl
- ze strony Wykonawcy: ....., tel.: ....., e-mail: .....

#### **§ 4. WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ..... zł brutto (słownie: ..... złote .../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych zapytaniem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie przez okres obowiązywania umowy.
3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe (albo licencję niewyłączną) do wszystkich utworów wytworzonych w ramach umowy bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, w szczególności z prawem do: utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, udostępniania wykonawcom robót, wprowadzania zmian i wykonywania zależnych praw autorskich – na potrzeby przygotowania i realizacji inwestycji.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie roboty nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie zatwierdzonego bezusterkowego protokołu odbioru
6. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego oraz podpisania protokołu odbioru
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe
8. Płatnikiem zobowiązań z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest:  
Nabywca: Gmina Stary Brus, Stary Brus 47A; 22-244 Stary Brus, NIP: 565-146-80-89;  
Odbiorca: Urząd Gminy Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus.

#### **§ 5. KARY UMOWNE**

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie wskazanym w § 4 ust. 1;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 7 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Łączny wymiar należnych kar nie może przekraczać 30% wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli jej wykonanie nie leży w interesie publicznym.

#### **§ 6. GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany projekt budowlany stanowiący przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. O wszelkich ujawnionych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich wykrycia.
3. Wady w projekcie powinny zostać usunięte w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty

zawiadomienia przez Zamawiającego. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.

4. W przypadku nieusunięcia wady w projekcie w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń do całości przedmiotu umowy.
6. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

## **§ 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Wypowiedzenie umowy, przysługuje każdej ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy zagrażającego dotrzymaniu terminu umownego,
  - 2) wykonywania umowy w sposób nienależyty mimo pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia terminu,
  - 3) innych istotnych naruszeń umowy przez Wykonawcę.
4. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
5. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

## **PODPISY STRON**

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....  
*Zatwierdził p.w. finansowym*