

**UCHWAŁA NR XXXIX/226/2024
RADY GMINY STARY BRUS**

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stary Brus

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w zw. z art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Stary Brus uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stary Brus.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Brus.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Gawroński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 24.09.2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688). Mocą ustawy nowelizującej do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą u.p.z.p, wprowadzono nowy instrument planistyczny o zasięgu całej gminy – plan ogólny gminy.

Sporządzanie i uchwalanie planu ogólnego gminy jest obligatoryjne. Na podstawie art. 13a ust 1 ustawy u.p.z.p. rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Przed sporządzeniem ww. projektu planu ogólnego na podstawie art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy u.p.z.p. rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej Gminy Stary Brus. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do 31.12.2025 r. W związku z powyższym plan ogólny należy uchwalić najpóźniej do końca 2025 roku. Natomiast nie uchwalenie planu ogólnego w okresie do 31 grudnia 2025 r. spowoduje, że po 1 stycznia 2026 r., zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), gmina bez uchwalonego planu ogólnego nie będzie mogła wydawać decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Stary Brus. Plan ogólny Gminy Stary Brus zastąpi Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stary Brus.