

UMOWA NR /2024 / PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta r. w Starym Brusie, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych UZP pod nr, pomiędzy:

Gminą Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus, NIP 5651468089, REGON 110197888 w imieniu którego występuje:

– Paweł Nikodem Kołtun – Wójt Gminy Stary Brus
przy konsygnacie Skarbnika Gminy – Magdaleny Chmielewskiej,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

Firmą
reprezentowaną przez:

–

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn. „Wymiana armatury wodomierzowej na istniejących przyłączach wodociągowych zlokalizowanych w Gminie Stary Brus”, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1. DEFINICJE

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

1. **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 1 umowy;
2. **Ustawa** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
3. **Harmonogram** – harmonogram rzeczowo-finansowy;
4. **PFU** – Program Funkcjonalno – Użytkowy;

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pn. „Wymiana armatury wodomierzowej na istniejących przyłączach wodociągowych zlokalizowanych w Gminie Stary Brus”.
2. Zakres prac obejmuje:

- 1) Wodomierz skrzydełkowy, jednostrumieniowy suchobieżny DN15 $R \geq 100$ Q3_2,5 L-110 mm wyposażony w indukcyjną nakładkę radiową – 40 szt.
- 2) Wodomierz skrzydełkowy, jednostrumieniowy suchobieżny DN20 $R \geq 100$ Q3_2,5 L-130 mm wyposażony w indukcyjną nakładkę radiową – 780 szt.
- 3) Zawór przelotowy grzybkowy DN 15mm – 10 szt.
- 4) Zawór przelotowy grzybkowy DN 20mm – 250 szt.
- 5) Plomba wodomierzowa (obejma) zatrzaskowa z tworzywa sztucznego z indywidualną niepowtarzalną numeracją zakładana na łącznik wodomierza - 820 szt.
- 6) Terminal odczytu wodomierzy wraz z modułem radiowym – 2 kpl. (tablet do odczytu).
- 7) Usługi wdrożeniowe.
- 8) Dostawa dokumentacji:
 - Dokumentacja sprzętu, karty katalogowe, certyfikaty, zatwierdzenia, oświadczenia i inne.
 - Dokumentacja oprogramowania składająca się z dokumentacji technicznej i dokumentacji użytkowej oraz dokumentacji technicznej mechanizmów integracji
 - Harmonogram wdrożenia
3. Szczegółowy zakres prac i robót został wyszczególniony w załączniku nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Przyrządy pomiarowe wymienione w ust. 2 muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach i w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą celem wejścia do budynków, lokali, części wspólnych w celu wykonania wymiany urządzeń pomiarowych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada środki do wykonania przedmiotu umowy (t. j.: wymianę wodomierzy /wymontowanie dotychczasowych i wmontowanie dostarczonych/ pozyskanie i przekazanie niezbędnych zgód/opinii, zezwoleń, sporządzenie i przekazanie dokumentacji odbiorowej, udzielenie rękojmi i gwarancji, dostawa sprzętu informatycznego, dostawa i wdrożenie odpowiednich systemów wraz z udzieleniem bezpłatnej licencji, przeszkolenie przedstawicieli pracowników z obsługi) z należytą starannością i oferowanym terminie a zakres prac (usług), warunki techniczne oraz wszelkie inne okoliczności związane z przedmiotem zamówienia są mu znane i w związku z tym nie będzie w przyszłości występować z roszczeniami.

§ 3. PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:, nr tel., e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:, nr tel., e-mail:

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 2, następować może na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4. TERMIN WYKONANIA I ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają na **5 miesięcy**, od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uprzednim dostarczeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji odbiorowej (w tym powykonawczej, w szczególności: protokoły wymiany, skompletowane podczas odbioru karty gwarancyjne zamontowanych wodomierzy, karty techniczne, atesty/certyfikaty dopuszczające do użytkowania oraz wszelkie inne dokumenty).
3. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe dla celów fakturowania,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiory gwarancyjne - w terminach co 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru częściowego – do celów gwarancyjnych i na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
4. Wykonawca winien zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego pisemnie, w tym elektronicznie. Zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia etapu wg harmonogramu rzeczowo - finansowego. Prawidłowość wykonanych dostaw wraz montażem i uruchomieniem potwierdzona zostanie protokołem odbioru częściowego.
5. Odbiór częściowy robót odbywać się będzie w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do ich odbioru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół w dwóch egz. (jeden dla Wykonawcy, drugi dla Zamawiającego) odbioru częściowego podpisany przez Strony. W protokole odbioru przedmiotu umowy podana zostanie liczba zamontowanych wodomierzy w miejsce istniejących wodomierzy w budynkach. Integralną częścią protokołu odbioru przedmiotu umowy będą zestawienia zbiorcze wymienionych wodomierzy.
6. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdza poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego. Zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia etapu wg harmonogramu rzeczowo - finansowego.
7. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony przez Strony stosowny protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru.
8. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, stanowi dokonanie odbioru i usunięcie usterek oraz zgromadzenie i sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej, w tym powykonawczej (§4 ust. 2) a także dotyczące ewentualnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w tym przede

wszystkim potwierdzeń uregulowania wynagrodzenia do pełnej wysokości (wygenerowane wydruki z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu), biorącym udział w realizacji umowy. Przepis § 12 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio, w przypadku nie usunięcia usterek w odbiorze końcowym.

9. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu zakończenia robót może spowodować przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający nie ma obowiązku przystępować do odbioru końcowego przed zakończeniem robót ani przyspieszać odbioru, tylko z tego powodu by Wykonawca nie popadł w zwłokę.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego komplet dokumentacji powykonawczej w formie dokumentowej /w dwóch kopiach/ chronologicznie usystematyzowanej oraz elektronicznej na przenośnym nośniku danych). Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać: spis treści wszystkich załączonych dokumentów, protokołów, deklaracji zgodności, certyfikatów, nadto wszelkie dokumenty techniczne.
11. Zamawiający zwoła komisję odbioru przedmiotu umowy i rozpocznie odbiór końcowy w terminie nie przekraczającym 14 dni licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót oraz gotowość do odbioru końcowego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad, jednak nie późniejszy niż pozostały do zakończenia umowy, o którym mowa w ust. 1. Data usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1, przepis § 12 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych Zamawiający może:
 - 1) w przypadku nadających się do usunięcia wpisać je do protokołu odbioru robót i wyznaczyć termin na ich usunięcie. Data stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 1, przepis § 12 ust. 1 pkt 2 stosuje się odpowiednio,
 - 2) w przypadku nienadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

14. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad zgodnie z st. 8 lub 9 lub nie przystąpi do ich usuwania w terminach wskazanych w ust. 8 lub 9, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia, Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania.
15. W okresie rękojmi i gwarancji, co 12 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy przeglądy gwarancyjne. Z czynności sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku przeglądu. Przepis ust. 14 stosuje się odpowiednio.
16. O dokładnym terminie przeglądu Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku braku udziału Wykonawcy w przeglądzie, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego przeprowadzenia przeglądu i sporządzenia protokołu w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru pogwarancyjnego, jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu. W przypadku braku realizacji przepis ust. 10 stosuje się odpowiednio.
17. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany przez Strony stosowny protokół odbioru pogwarancyjnego, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru. Data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego stanowi datę ostatniego dnia okresu gwarancji. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
18. W przypadku stwierdzenia wad podczas przeglądu pogwarancyjnego, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi lub gwarancji i wyznaczy nowy termin odbioru pogwarancyjnego, jednak nie późniejszy niż 14 dni, od dnia sporządzenia protokołu lub w przypadku wad istotnych lub niemożności usunięcia wad spowodowanych czynnikami niezależnymi od Stron, termin technologicznie pozwalający na usunięcie wad. W przypadku braku realizacji przepis ust. 10 stosuje się odpowiednio.

§ 5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z ofertą, wynosi netto (słownie:), VAT (słownie:), brutto (słownie:).

3. Wynagrodzenie w zakresie cen jednostkowych, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT a także Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ.
4. Wynagrodzenie w zakresie cen jednostkowych określone w ust. 2 obejmuje całość dostaw i prace towarzyszących (montaż, uruchomienie, przeszkolenie). Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wymianę wodomierzy w liczbie określonej w protokole odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy oraz pozostałych czynników określonych w ust. 2 faktycznie dostarczonych i udzielonych. Wynagrodzenie ustalone zostanie jako iloczyn cen jednostkowych określonych w ust. 2 i liczby faktycznie zamontowanych wodomierzy.
6. W ramach wynagrodzenia wskazanego jako cena jednostkowa za wymianę urządzenia pomiarowego Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty utylizacji, dostawy i montażu jak również koszty zawiadomień mieszkańców o realizowanych pracach.

§ 6. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za przedmiotem umowy nastąpi na podstawie:
 - 1) faktury częściowej w wysokości nie mniejszej niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto, nie większej niż 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego wraz z załącznikami, w terminie wynikającym z przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego,
 - 2) faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikami,
2. Do rozliczenia częściowego/ końcowego Wykonawca dołączy, wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, zestawienie dostaw i zakresu prac wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców i należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane i odebrane prace ujęte w protokole odbioru częściowego lub końcowego robót oraz oświadczenie, że prace nie objęte zestawieniem zostały wykonane siłami własnymi.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej i przedłożenia jej Zamawiającemu będzie zrealizowanie wszystkich dostaw i prac potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

4. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Zamawiający wstrzyma płatność faktury częściowej/końcowej Wykonawcy - w całości lub w części – do czasu dostarczenia przez Wykonawcę kompletu wymaganych niniejszą umową dokumentów dotyczących uregulowania płatności na rzecz Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
7. Rozliczenia z podwykonawcami:
 - 1) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane dostawy i prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom do drugiej i następnej faktury (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych/prac projektowych,
 - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy i prace tow. w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
 - 4) z zastrzeżeniem punktów 5 - 8, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 4 ust. 2, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców,
 - 5) wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi/dostawy, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7) Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 7 Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 4 ust. 2. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Zasady dokonywania rozliczenia częściowego i końcowego:

1) z wnioskiem o odbiór końcowy/odbiór częściowy Wykonawca przedstawia Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z wykazem wszystkich Podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych prac /dostaw wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu),

2) Zamawiający sprawdza zakres wykonanych dostaw i prac oraz potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy i Podwykonawcom w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,

3) Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości,

4) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Zamawiającym,

5) jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający wykaże wysokość wynagrodzenia jaka w jego ocenie jest należna Wykonawcy,

6) potwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.

9. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
10. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której nabywcę i odbiorcę oznaczy w następujący sposób:
- Nabywca:
Gmina Stary Brus
Stary Brus 47A
22-244 Stary Brus
NIP 5651468089
- Odbiorca:
Urząd Gminy Stary Brus
Stary Brus 47A
22-244 Stary Brus
11. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach ustalonego w §5 umowy wynagrodzenia do:
- 1) przygotowania i prowadzenia prac zgodnie z przepisami technicznymi, bhp, p.poż. i zakresem prac opisanym w załączniku nr 1 do umowy,
 - 2) zakupu i dostarczenia wodomierzy, sprzętu i materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wywieszenia w poszczególnych sołectwach w miejscach dostępnych zawiadomień o terminach wymiany urządzeń pomiarowych z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem oraz do zdjęcia tych zawiadomień po wykonaniu prac,
 - 4) prowadzenia prac z zachowaniem należytej staranności w sposób nie powodujący żadnych uszkodzeń,
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją prac oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody,
 - 6) po zakończeniu prac do uporządkowania miejsca ich wykonywania oraz do wywiezienia zdemontowanych urządzeń do Zakładu Komunalnego Gminy Jarosław,
 - 7) do przeprowadzenia trzech prób montażu. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będzie możliwości realizacji prac z powodu nieudostępnienia lokalu/budynku w pierwszym podanym terminie, Wykonawca o powyższym powiadomi pisemnie Zamawiającego, a następnie w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczy drugi. W przypadku kolejnego nieudostępnienia lokalu/budynku w podanym terminie Wykonawca o powyższym powiadomi pisemnie Zamawiającego, a następnie w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznaczy trzeci, w godzinach popołudniowych,

- 8)zapewniania odpowiednich warunków magazynowania urządzeń przed czynnościami montażowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić odrębny dla każdego budynku/lokalu protokół wymiany wodomierzy zawierający:
- 1)adres lokalu,
 - 2)numer i stan zdemontowanego wodomierza wody zimnej oraz numer i stan nowego wodomierza wody zimnej, numer plomby nowego wodomierza zimnej,
 - 3)datę wymiany wodomierzy,
 - 4)podpis osoby, która dokonała wymiany wodomierzy oraz Użytkownika.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonego w § 5 umowy wynagrodzenia, wykonać druki protokołów, w odpowiedniej ilości wynikającej z liczby wymienianych urządzeń pomiarowych i wymaganej liczby egzemplarzy dla stron.
4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te okoliczności w przyszłości zawiadamiać na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku nieudostępnienia lokalu/budynku w celu wykonania wymiany wodomierzy mieszkaniowych oraz o innych trudnościach w realizacji umowy.

§ 8.

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP, REGON, adresu firmy.
3. W razie zaniedbania obowiązku poinformowania o zmianie adresu pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana adresów stron nie stanowi zmiany umowy.

§ 9.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (zwane: pracami, pracami towarzyszącymi lub pracami montażowymi) objęte przedmiotem umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

4. Przystąpienie do realizacji dostaw lub prac przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Umowa na dostawy lub usługi z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości tych robót i ich wyceną oraz z zakresem dotyczącą wykonania robót objętych umową i odniesienie do pozycji w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z zatwierdzonych kosztorysów inwestorskich; wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe w zakresie cen jednostkowych);
 - 3) informację zgodną z art. 6471 Kodeksu cywilnego, iż granicą solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy jest wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dostaw i usługi;
 - 4) termin wykonania dostaw lub usług albo dostaw albo usług objętych umową musi być zgodny z harmonogramem Wykonawcy;
 - 5) terminy odbioru prac/usług – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 6) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót;
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi;
 - 8) obowiązek, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Umowa na dostawy lub usługi z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z

- wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
- 3) dopuszczających potrącanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z faktur Podwykonawców lub odpowiednio dalszych Podwykonawców wszelkich kosztów. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą lub Podwykonawcą a Podwykonawcą lub odpowiednio dalszym Podwykonawcą za ww. koszty odbywać się będzie na podstawie osobnych faktur.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 5 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 6. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Postanowienia ust. 2 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
13. Niezależnie od postanowień ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy, w celu wykonania zakresu usług lub dostaw określonych w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia w celu wykonania zakresu usług lub dostaw prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy może być uznane za nienależyte wykonanie umowy.
14. Suma zobowiązań brutto Wykonawcy wobec podwykonawcy/ podwykonawców i dalszego podwykonawcy/ podwykonawców z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego niniejszą umową.

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych a niezgłoszonych bądź niezaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, których umowy nie zostały przedłożone Zamawiającemu zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
17. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 7 pkt 27, oraz art. 463-465.

§ 10. RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis § 4 ust. 10 zdanie 2 i 3 oraz § 11 ust. 6 zdanie 1 stosuje się odpowiednio. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia za przedmiot umowy (dostawy wraz z pracami montażowymi i wdrożeniowymi) wynosi ... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru częściowego – do celów fakturowania.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8

niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.

8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia. Przepisy § 3 ust. 12, 13 i 14 w sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem stosuje się odpowiednio.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 11. GWARANCJA JAKOŚCI

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru częściowego – do celów fakturowania.
2. Jeżeli wykonane dostawy (urządzeń) oraz prace montażowe i wdrożeniowe prace nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne poszczególnych wbudowanych urządzeń, jako element dokumentacji powykonawczej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentu gwarancyjnego a postanowieniami niniejszej umowy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
5. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji. Przepisy § 4 ust. 12, 13 i 14 w sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą. Przepis § 10 ust. 9 stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dnia od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do uprawnień i roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto pozostałego do wykonania zgodnie z aktualnym na dzień odstąpienia od umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 2) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) w przypadku zwłoki w przekazaniu uwierzytelnionej polisy OC wraz z dowodami potwierdzającymi opłatę wymagalnej składki lub dowodów potwierdzających opłacenie wymagalnej składki, w wysokości 1000,00 zł (słownie złotych: tysiąc złotych 00/100)
 - 4) za każdy dzień zwłoki, ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego, nie dłuższy niż trzy dni;
 - 5) wprowadzenie do realizacji umowy Podwykonawcy (dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto pozostałego do wykonania zgodnie z aktualnym na dzień odstąpienia od umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym,
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy, o ile to nie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa zwłaszcza w okresie pandemii.
6. Suma kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % całkowitej kwoty umownej brutto.
7. Kary umowne podlegają kumulacji, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy. Kumulowaniu kar umownych nie podlegają przewidziane kary za nienależyte wykonanie zobowiązania (np. kara umowna za zwłokę) i kara umowna za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie od umowy), o ile dotyczą tego samego etapu prac przewidzianych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.

§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy p.z.p., t. j.:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - d) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, przez okres trwania okoliczności określonych w tym przepisie.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, wedle swojego wyboru, w całości lub w części, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego

- etapów w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
- 2) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- 3) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- 5) w przypadku, gdy suma kar umownych które może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy przekroczy 20 % całkowitej kwoty umownej brutto,
- 6) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu uwierzytelnionej polisy OC wraz z dowodami potwierdzającymi opłatę wymagalnej składki lub dowodów potwierdzających opłacenie wymagalnej składki, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania, poprzedzonego wcześniejszym wezwaniem,
- 7) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji umowy zgodnie z umową.
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji, gdy wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w sytuacji, gdy suma dokonanych bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie do 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i prac towarzyszących w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół inwentaryzacji w toku stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku braku przystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu inwentaryzacji w toku w terminie do 3 dni kalendarzowych od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający może dokonać jednostronnej inwentaryzacji w toku;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace towarzyszące w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o ile odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpiło z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie

- odpowiada, wówczas przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru, a Zamawiający dokona ich odbioru do 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia.
8. Odstąpienie od umowy nie skutkuje brakiem możliwości naliczenia kar umownych przewidzianych niniejszą umową.

§ 14. ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy p.z.p. przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
 - 3) zmianie zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone ewentualnie aneksem do niniejszej umowy.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:
 - 1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) wystąpi konieczność: zmiany zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
 - 3) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie wystąpienie których wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 4) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
6. Poza zapisami zawartymi w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający dopuszcza Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wpływem COVID-19. Przepisy art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.) stosuje się odpowiednio.
7. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) nastąpi zmiana:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

- zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r., poz. 1074 i 1572),
- ile w/w zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub projektowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wycofania z rynku materiałów przewidzianych ofercie;
- 3) nastąpi zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy opisana w ust. 5 lub 6 niniejszego paragrafu;
- 4) wystąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części dostaw i prac Wykonawcy. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, o kwoty odpowiadające dostaw/usług, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone na podstawie protokołu różnicowego, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w niniejszej umowie;
- 5) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust 4.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) pierwszy podpunkt ustawy pzp, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) drugi podpunkt ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
10. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) trzeci i czwarty podpunkt ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu

tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

11. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 lub 9 lub 10 niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, o których mowa w ust. 7 pkt 1 niniejszego paragrafu, po złożeniu formalnego wniosku. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany materiałów, urządzeń, przedstawionych opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
 - 4) wynikające ze zmiany przepisów, norm i dokumentów odniesienia zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) wynikające z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
14. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony w terminie niezwłocznym, t. j.: nie później niż do pięciu dni roboczych od dnia następnego po zaistnieniu czynności powodującej dokonanie zmiany umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
15. Wniosek inicjujący zmianę powinien zawierać w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania umowy.
16. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

17. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

§ 15. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej z zastrzeżeniem tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione podczas i w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 16. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje (w tym dane osobowe) uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy objęte są obowiązkiem zachowania w poufności.
2. Wykonawca oraz osoby świadczące pracę lub usługi na jego rzecz zobowiązani są do zachowania w poufności w/w informacji, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności, informacji (w tym danych osobowych) i zbiorów danych, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do nie gromadzenia, nieprzetwarzania, nieprzechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne do realizacji niniejszej umowy oraz nieudostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za „informacje” w rozumieniu niniejszej umowy uważa się wszelkie zagadnienia, w szczególności techniczne, finansowe lub handlowe, w jakikolwiek sposób związane z działaniami którejkolwiek ze stron lub mające na nie wpływ, w tym dane we wszelkiej postaci oraz szczegóły dotyczące systemów informatycznych, ich bezpieczeństwa oraz konfiguracji, w tym haseł, bez względu na sposób i formę, w jakiej strona lub strony weszły w posiadanie informacji.
4. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników, przedstawicieli lub podwykonawców. W przypadku ujawnienia, przekazania, wykorzystania, a także zbycia lub oferowania zbycia informacji niezgodnie z postanowieniami umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
7. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji (w tym danych osobowych) powszechnie znanych oraz nie jest wymagane, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
9. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 Kodeksu cywilnego.
 2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności, zadań, obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.
 3. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
 4. Załączniki do umowy:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - 3) oferta Wykonawcy,stanowią jej integralną część.
 5. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy ustawy pzp, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do wymienionych ustaw.
- Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym

dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18.

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

§ 19. PODPISY STRON

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

Zatwierdził p.w. finansowym