



GMINA STARY BRUS

Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus;
tel. (82) 571 01 25; fax. (82) 571 01 26
e-mail: gmina@starybrus.pl
www.starybrus.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane .”

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. , poz. 1605) zwana dalej ustawą. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zasobu Gminy Stary Brus, w tym:

Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) tj. polegające na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), dla:

1. place zabaw i altan,
2. budynków komunalnych użytkowych.

2.2 Szczegółowy zakres prac określa:

- załącznik nr 2 do zapytania – place zabaw i altany,
- załącznik nr 3 do zapytania – budynki komunalne użytkowe.

2.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2.4. Prawa i obowiązki Stron, szczegóły dotyczące realizacji i wzajemnych rozliczeń, a także odpowiedzialność Stron zawiera projektowe postanowienia umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- 1) Wykonawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Ustala się termin wykonania zamówienia do 15.01.2024 r.

5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:

Wynagrodzenie wynikać będzie z sumy cen za poszczególne przeglądy (dla placów zabaw i altan, budynków komunalnych użytkowych) zaoferowanych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że z uwagi na możliwą zmianę ilości poszczególnych przeglądów (spowodowane np. zbyciem lub nabyciem obiektu), rozliczenie nastąpi według faktycznie wykonanej usługi na podstawie ilości i ceny jednostkowej netto przedstawionej w ofercie. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. W cenie należy ująć wszelkie wymagane badania, o których mowa w art. 62 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego.

Wykonawca wartość zamówienia przedstawia w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym poniżej nie będzie rozpatrywana.

6. WARUNKI ROZLICZENIA:

Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy, otrzymania dokumentacji – protokołów z przeprowadzonych kontroli stanu technicznego obiektów podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Zapłata za wykonane przeglądy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

7. FORMA SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy przesłać lub złożyć osobiście na adres: Urząd Gminy Stary Brus, Stary Brus 47A, 22-244 Stary Brus lub przesłać na adres mailowy s.pakula@starybrus.pl.
2. Ofertę należy złożyć do dnia 05.01.2024 r. do godz. 15:00.

8. PRZY WYBORZE OFERT ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ:

- a) Kryterium wyboru ofert przez zamawiającego: cena.
- b) **Waga kryterium: 100%.**

9. PODPISANIE UMOWY:

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia.


mgr inż. Paweł Kołtun